

Dragon Mansion Urawa Tokiwa Nibankan

ドラゴンマンション浦和常盤式番館

5,380万円(税込)

- ①JR京浜東北線・根岸線「北浦和」駅徒歩12分
- ②JR各線「浦和」駅徒歩15分
- ③「浦和」駅バス乗車4分「常盤4丁目」停留所3分

専有面積 階数 間取り

64.93m² 2F 3LDK

ライフインフォメーション

■浦和バプテスト保育園	約 192m
■みなもと幼稚園	約 221m
■いなげや浦和ときわ店	約 225m
■セブンイレブン 浦和常盤5丁目店	約 88m
■セブンイレブン 浦和常盤店	約 110m
■ローソン さいたま浦和常盤店	約 442m
■さいたま市立仲町小学校	約 850m
■さいたま市立常盤中学校	約 1900m
■伊勢丹浦和店	約 966m
■浦和区役所	約550m
■常盤公園	約550m



住宅ローン支払い例(頭金0円の場合)

月々約 136,588 円

借入金: 5,380万円 変動金利: 0.37% 借入期間: 35年

※金融機関の審査によって融資できない場合もございます。※金利変動により、金利等が変更になる場合があります。※表示金利、借入額を保障するものではありません。



外観



リフォーム内容

- ◆クロス◆CF◆建具◆全室フローリング仕様◆システムキッチン(食洗機付)◆ユニットバス◆トイレ◆防水パン◆洗面化粧台◆カーテンレール◆照明器具◆給湯器◆クリーニング等

物件概要

- 所在地: 埼玉県さいたま市浦和区常盤5-12-20
- 土地権利: 所有権 持分割合 6,493 / 241,173
- 用途地域: 第1種住居地域・商業地域●構造: RC造
- 専有面積: 64.93m²●バルコニー面積: 8.13m²●東向き
- 2階部分/6階建●専用ポーチ: 3.76m²●室外機置場: 6.07m²
- 築年: 1999年1月 ●総戸数: 36戸●角部屋
- 分譲会社: 株式会社大地住販
- 施工会社: 佐藤工業株式会社
- 管理会社: 株式会社ライフポート西洋
- 管理形態: 全部委託・通勤(月~金: 9時~12時)
- 管理費: 月額10,100円●修繕積立金: 月額16,880円
- 東京電力●都市ガス●公営水道●公共下水●CATV: J-com
- オートロック●エレベーター●宅配BOX●角部屋
- 現況: 空室●引渡: 相談●LDK温水式床暖房仕様
- 駐輪場: 月額200円●バイク置場: 月額3,000円~4,000円
- 駐車場: 月額10,000円~16,000円(平置・機械式)空き要確認
- インターネット: VDSL方式(NTT・KDDI)
- ペット飼育可(管理組合に届出、承認必須)
- 大規模修繕工事実施済(2023年11月)



共有部分



間取図

物件番号 93EE-9919

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合わせ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン