

中古住宅

さいたま市南区南浦和4丁目5-15

販売価格

3,699万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円 104,418円

南西接道の為、日当たり良好！全部屋6帖以上の3LDK中古住宅です！JR武蔵野線「南浦和」駅まで徒歩約15分！



■土地面積	52.52㎡ (15.88坪)	■建物面積	77.01㎡ (23.29坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成20年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2024年6月)

■内装 室内クリーニング、白蟻点検

物件概要

■所在地	さいたま市南区南浦和4丁目5-15
■建物構造	木造スレート葺3階建
■土地権利	所有権
■地目	宅地
■都市計画	市街化区域
■用途地域	第1種住居地域
■建ぺい率	60%
■容積率	160%
■設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
■駐車台数	1台
■接道状況	南西 私道約4.0m
■現況	空家
■引渡日	即時
■学区	文蔵小学校・大谷場中学校
■設備/仕様	システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、湯沸き給湯、床暖房、全室フローリング、シャワー、モニター付インターホン、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室2面採光、整形地、隣り良好
■備考	※他私道負担面積0.52㎡ 共有持分 (1/1) ※20m高度地区、建築基準法第22条区域 ※各階面積：1階17.39㎡ 2階31.46㎡ 3階28.16㎡

Google Maps



交通

JR武蔵野線「南浦和」駅
徒歩約15分 (約1,200m)
JR京浜東北線「蔵」駅 徒歩約24分 (約1,900m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

文蔵小学校...約950m	ユニットワンクリニック...約700m
大谷場中学校...約1,800m	セブンイレブン さいたま文蔵3丁目店...約1,100m
マルエツ 芝原店...約550m	ココカラファイン デイリーケアセイジョー芝原店...約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 FD19-0FE1

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン