



## さいたま市西区内野本郷戸建③

- 住んで良かった。を創る充実の新規リフォーム
- 全居室に収納あり
- お庭で家庭菜園が楽しめます♪



### 価格

2,199 万円(税込)

### 間取り

4LDK

建物面積 87.35㎡  
土地面積 100.75㎡

### ACCESS

JR川越線  
「日進」駅 徒歩21分

現地MAP



### 物件概要

- 所在地/さいたま市西区内野本郷406-3
- 構造規模/木造スレート葺2階建
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/60%
- 現況/空室
- 駐車場/有 1台分(車種制限有)
- 接道状況/北側 幅員約4.0m 公道 間口約6.6m
- 築年月/1995年7月
- 地勢/平坦
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 容積率/160%
- 引渡日/即日
- 設備/上水道、下水道、プロパンガス

### リフォーム内容 (2023年8月23日終了)

- キッチン(システムキッチン 浄水器付水栓・食洗機付: W2250)
- 浴室(ユニットバス 追焚・浴室乾燥機付: 1216)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器)
- 床: フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)  
フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ)
- 壁・天井: クロス貼
- ハウスクリーニング

アフターサービス保証付



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件コード 35-0135

### Life Information

- 日進北小学校 約1.2km
- 宮前中学校 約800m
- ミニストップ 約550m
- ヤオコー 約1.6km
- サンドラッグ 約1.8km

物件番号 7A27-947B

情報公開日 2024年08月01日

広告有効期限 2024年08月16日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

**www.masters-home.co.jp**

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン