

中古戸建て

桜区西堀5丁目中古戸建



販売価格

3,580万円 (税込)

JR埼京線 『中浦和』 駅徒歩 18分

JR 武蔵野線 『西浦和』 駅徒歩 17分

Life Information

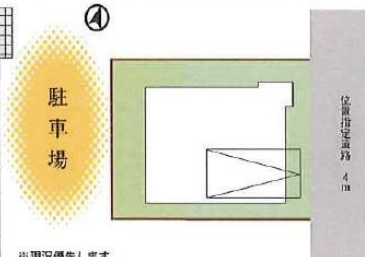
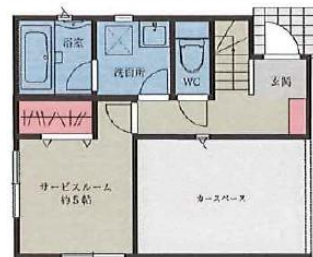
土合小学校	7分	ヨークフーズ	11分
土合中学校	9分	ファミリーマート	2分
わらしべ保育園	5分	サンドラッグ	2分
わかほ幼稚園	13分	中浦和クリニックモール	5分

平成27年12月築 新築時『耐震等級3』取得

3LDK+S

土地面積 69.52㎡
建物面積 99.36㎡
(内車庫面積 11.18㎡)

- ◎2 駅 2 路線利用可能!
- ◎大型ビルドインカースペース
- ◎家具の配置がしやすい 17.3 帖の LDK
- ◎2 階、3 階バルコニーで陽当たり良好



- 内装リフォーム**
(令和6年8月中旬完了)
- クロス 一部貼替え
 - キッチン 水栓・ガスコンロ新規交換
 - トイレ 2Fトイレウォシュレット新規交換
 - 洗面所 洗面化粧台新規交換
 - ハウスクリーニング



最寄駅	中浦和駅、西浦和駅	土地面積	69.52㎡	接道	東側 私道 4m 69㎡ 持分70分の12
間取り	3LDK+S	建物面積	99.36㎡(内車庫面積11.18㎡)	ライフライン	都市ガス・公共上下水
築年数	2015年12月	用途地域	準工業地域	現況	空室
所在地	さいたま市桜区西堀5丁目11-6 (住居表示)	構造	木造スレート葺3階建	引き渡し	相談
土地権利	所有権	建蔽率	60%	備考	
		容積率	200%		

※現況優先します。

物件番号 3FF0-0823

情報公開日 2025年03月31日

広告有効期限 2025年04月15日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中