



■ 区画図

JR京浜東北・根岸線
「与野」駅 徒歩 14分

Life Information

- 針ヶ谷小学校..... 徒歩 4分
- 大原中学校..... 徒歩14分
- ローソンさいたま領家七丁目..... 徒歩 5分
- ヤオコー浦和上木崎店..... 徒歩 7分
- コープ上木崎店..... 徒歩 7分
- ウエルシア浦和上木崎店..... 徒歩 7分

CAR NAVI

さいたま市浦和区
上木崎6-18-30付近



スマホでQRコードを読み込むとマップが表示されます。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

VR動画

実際の建物・内装を
スマホでご覧頂けます。

★アイディホーム★
建物の特長

- ZEH 省エネ 水準の家 減税&控除
- 地盤品質20年保証 JAPAN HOME SHIELD
- 耐震等級3 取得
- [フラット35]S 優遇 金利Aタイプ
- 断熱等性能 等級6 取得 エネルギー消費率 約30%カット

【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/さいたま市浦和区上木崎6-18-30●交通/JR京浜東北・根岸線「与野」駅徒歩14分●土地面積/別記●建物面積/別記●販売価格/別記●建築確認番号/別記●構造/木造スレート葺3階建て●完成/2024年11月予定●引渡/2024年11月予定●土地権利/所有権●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●公法制限/高度地区:その他、防火地域:準防火地域●接道状況/南東側約4.0m公道、南西側約4.0m公道●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。●図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。●工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いいたします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。●施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。●モデル家具設置済の場合は家具は売買対象ではありません。●間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 A3A8-AA74 | 情報公開日 2025年04月07日 | 広告有効期限 2025年04月22日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ●宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号 ●建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介