

CRADLE GARDEN  
川口市戸塚東第11  
KAWAGUCHISHI TOZUKAHIGASHI  
新築分譲住宅  
全2棟

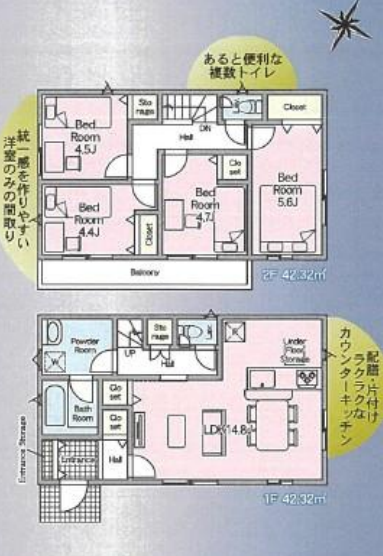
JR武蔵野線  
「東川口」駅徒歩21分  
又はバス6分「戸塚グランド」徒歩2分



1号棟



2号棟



**OUTLINE**

- 所在地/埼玉県川口市戸塚東三丁目32番14(地番)
- 交通/JR武蔵野線「東川口」駅徒歩21分  
又はバス6分「戸塚グランド」徒歩2分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造サイディング張2階建
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 法制限/法22条地区
- 接道/南側5.98m公道
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 完成/2025年10月予定
- 駐車場/1台~2台(庫裡によります)
- 引渡日/2025年10月予定

**LANDSCAPE**

**LIFE INFORMATION**

- ・ミニコープ戸塚東店(539m)
- ・阪東人形町駅前ビル(1,285m)
- ・セブイレ川戸塚駅前(208m)
- ・川口戸塚郵便局(819m)

**SCHOOL DISTRICT**

- 戸塚東小学校
- 戸塚中学校

全居室収納付

南東道路に接道

制震装置「SAFE365」  
住宅の持っている、ももとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

**住宅性能表示制度**

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。  
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行った分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	省エネルギーに関すること
耐震等級3(構造躯体の耐震等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐風等級3(構造躯体の耐風防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(許容天井裏)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理計画等級3	劣化対策等級3

**共通設備・仕様**

- システムキッチン
- ユニットバス(換気扇取付機付)
- シャワートイレ
- 人感センサー付玄関付
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室ベランダ
- シャワードレッサー

物件番号 199B-AD37 | 情報公開日 2025年03月29日 | 広告有効期限 2025年04月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中