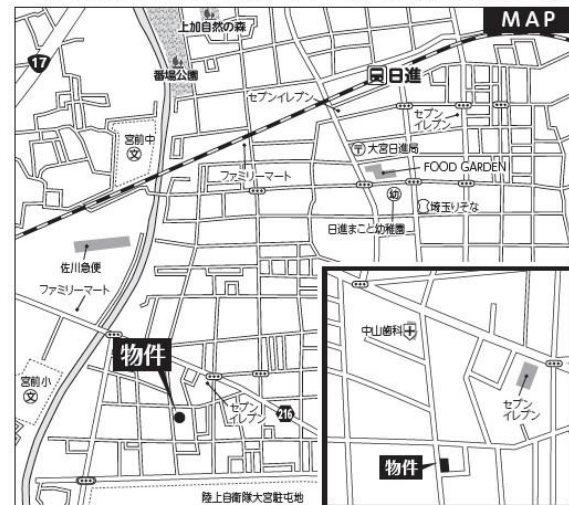


新築分譲住宅

さいたま北区日進町 第3期

JR川越線「日進」駅徒歩18分
JR京浜東北線「大宮」駅バス12分「新開橋」停歩3分

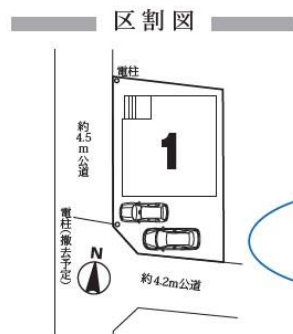


物件概要 高級仕様

- 所在地(地番)／さいたま市北区日進町1丁目430-7
- 交通／JR川越線「日進」駅徒歩18分、JR京浜東北線「大宮」駅バス12分「新開橋」停歩3分
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 総棟数／全1棟 ■販売棟数／1棟 ■建築率／60% ■容積率／200%
- 防火指定／準防火地域 ■その他地域、地区／15m高度地区、京製法、重要土地等調査法
- 建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル2階建(IDS工法)
- 接道状況／西側約4.5m公道、南側約4.2m公道 ■設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月／2025年3月完成済 ■引渡日／即可 ■現況／完成済

Life Information

宮前小学校……………徒歩約7分(約490m)
 日進中学校……………徒歩約12分(約910m)
 日進幼稚園……………徒歩約12分(約910m)
 くれよん保育園……………徒歩約10分(約760m)
 イオン……………徒歩約11分(約870m)
 セブンイレブン……………徒歩約3分(約210m)
 下加西公園……………徒歩約3分(約240m)



新価格

1号棟 4,490万円 (税込)

土地 117.82㎡(約35.64坪) 建物 95.23㎡(約28.80坪)
 建簿No.第HPA-24-13253-1号(R6.12.20)



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※軒数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

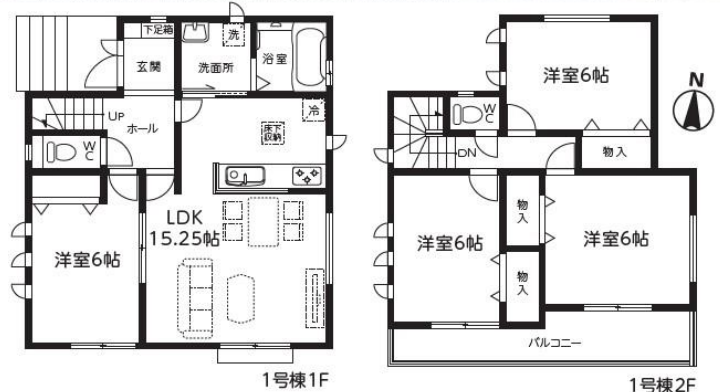


限定1棟

カースペース2台可!
(車種による)

便利な2路線2駅利用可能!

南西角地で陽当たり良好!



【フラット35】
優良住宅取得
支援制度対象物件

当初10年間 0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野
住宅性能等級
最高等級

- **構造の安定**：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- **劣化の軽減**：劣化対策等級。
- **維持管理更新への配慮**：維持管理対策等級。
- **空気環境**：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
(スケルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通して物件のみ引渡しを行います。



物件番号 43DE-F690 情報公開日 2025年04月18日 広告有効期限 2025年05月03日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中