

# ～リフォーム済～さいたま市岩槻区大戸建



※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

～リフォーム:2023年5月完工～  
**水回り新規交換**  
**クロス・CF 張替**  
**襖・畳・網戸 張替**  
**玄関ドア交換**  
**防蟻処理工事(5年保証)**



売 買	
物件名	さいたましいわつきくおとちゆうこごだて さいたま市岩槻区大戸中古戸建
所在	さいたま市岩槻区大字大戸字砂原11番地3
住居表示	さいたま市岩槻区大戸11番地3
交通	東武アーバンパークライン「岩槻駅」 バス12分「大戸バス停」徒歩14分
価格	<b>1,580</b> 万円
地 地	権 利 所有権
	面 積 (公簿) <b>106m<sup>2</sup></b> (約 32.62 坪)
	私道負担 無 私道面積
	地 目 宅地
制 限	接面道路 公道 接面幅 約10.6 m <small>接面方向・連絡幅員</small> 北東側 4.00 m
	建ぺい率 60% 指定容積率 160%
建 物	区域区分 市街化調整区域
	用途地域 用途地域指定なし
	地域地区 景観保全地域
設 備	間取り 3LDK
	構造 木造スレート葺2階建 施工 1992年(平成4年) 3月
備 考	面積 1階 48.02m <sup>2</sup> 2階 39.74m <sup>2</sup> 合計 87.76m <sup>2</sup> (約 26.55 坪)
	水道 公営水道 ガス 個別プロパン 汚水 個別浄化槽 雑排水 側溝 駐車場 有 ( 1台 )
・現況空室、現況引渡し、内見可 ・市街化調整区域ですが都市計画法第29条の 開発許可を取得しているため、同一敷地・同一 用途における専用住宅であれば適合証明を取 得することで、建築可能となります。	

物件番号 1F19-B71E

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

**建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中