



# 戸田市美女木第35

新築分譲住宅 分譲 全5棟



SAFE 365で

- 地震の揺れを吸収する家
- QUIE クワイエ
- 地震による建物の揺れを吸収※
- 繰り返す地震にも効果を発揮
- メンテナンスフリー

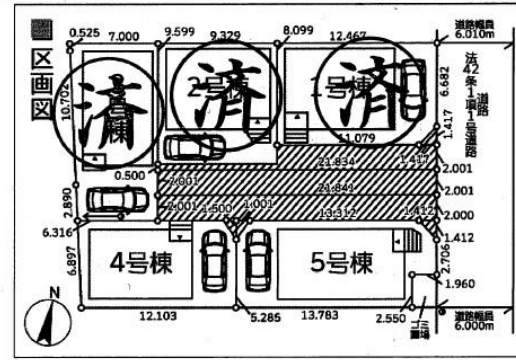
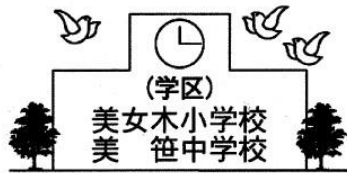
※ 当物件の耐震部分にSAFE365を使用しています。  
 ※ SAFE365は入力値30CI L2.175%の加振(震度6強)で揺れを最大約67%減衰できると実証されました。  
 ※ 最大加振である入力値30CI L2.175%の加振において、各方向に搭載された制震器のダンパー部分の単位から耐久回数を算出したところ、約200回の揺れを耐えても住宅の耐震性能を減衰させないと考えられます。  
 ※ 注意 揺動台実験の結果によるものであり、建物形状・配管プラン、地震波によって異なります。

## 住宅性能評価取得

**耐久外壁面材 ダイライト**

高耐久 地震・自然に強い | 高耐久 耐火力で火災に強い  
 高耐久 耐火力で火災に強い | 高耐久 耐火力で火災に強い  
 住人の健康 緑色に優しい環境素材を使用  
 住人の健康 セロアミン・ベータ・グルカン・アミノ酸を配合し、健康に良い効果がある

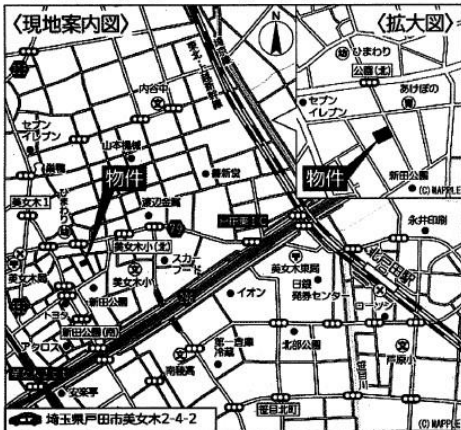
## 耐震実証実験検証済!



J R 埼京線

『北戸田』駅徒歩25分・バス11分

『美女木二丁目』停歩3分



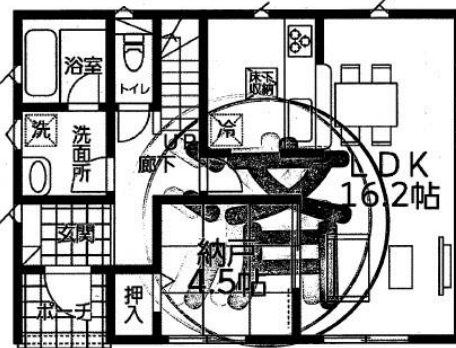
### ●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥付ユニットバス◎シャワートイレ(1F・2F)◎シャワードレッサー◎人感センサー付玄関灯・ピッキング対策付玄関ドア・TVモニター付インターホン◎全居室ペアガラス◎フラット35S(金利Aタイプ)利用可

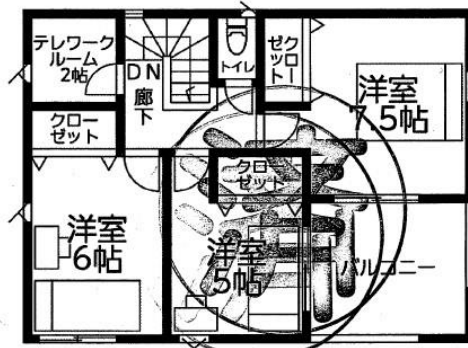
### 外壁 サイディング

### 1号棟

- 土地面積:101.09㎡(協定地面積1㎡含む)
- 延床面積:96.78㎡(ルーフバルコニー面積8.51㎡除く)
- 建築確認番号:第23UD11W建07342号 令和6年3月9日



1F:51.43㎡



2F:45.35㎡

### 価格 (税込) 万円

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 戸田市美女木第35 物件概要】

- 所在地/埼玉県戸田市美女木二丁目4番2 ●交通/J R 埼京線『北戸田』駅徒歩25分・バス11分『美女木二丁目』停歩3分 ●構造/木造2階建 ●土地権利/所有権
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●駐車場/1台(車種による) ●接道状況/南東側4m私道
- 設備/東京電力・公営水道・公共下水道・都市ガス ●完成/2024年8月完成予定 ●現況/完成 ●入居日/即事 ●管理番号/174157
- 備考/開発許可番号:戸建第1317 令和5年12月6日・開発検査済証番号:戸建第1807号 令和6年2月・ゴミ置き場全棟共有持分あり(各宅地持分1/5)・25m高度地区敷地内電柱の建柱予定有り(3号地のみ)・シャッター付き物件

※記載事項と現況が異なる場合は現況優先とします。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。  
 ※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

物件番号 DF01-D373

情報公開日 2025年04月07日

広告有効期限 2025年04月22日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介



- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

## 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

# 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中