

# Living Announcement

ハートフルタウン Heartful Town

大宮区三橋 第4 新築分譲住宅 全3棟

暮らしやすさを追求!  
至福のひとときを日常に。



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

**7** 住宅性能評価  
項目最高等級  
住宅性能評価の最高等級を取得しお客様の安心を支えます。



JR京浜東北線  
「大宮」駅  
バス13分(2,800m)  
「三橋三丁目」  
徒歩5分

**地震に強い家**

実験で実証済みの耐震住宅

地震保険の優遇が受けられます。

保険料最大50%割引



建物最長30年保証

住宅性能表示制度  
対応住宅

1号棟

ご成約



2号棟

3LDK+納戸+WIC

- 敷地面積/94.94㎡(28.71坪)
- 建物面積/92.53㎡(27.98坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-09494-1号

販売価格 **3590** (税込) 万円

STRENGTHS

- 2学区選択可
- 閑静な住宅街
- 暮らしやすい間取り

LIFE INFORMATION

- 上小小学校…徒歩14分(約1,070m)
- 三橋小学校…徒歩30分(約1,600m)
- 三橋中学校…徒歩22分(約1,700m)
- マルエツ…徒歩12分(約933m)
- まどか保育園…徒歩8分(約638m)
- ひはの幼稚園…徒歩15分(約1,200m)



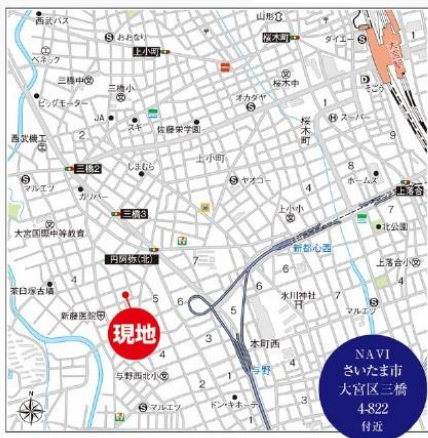
新価格



3号棟 4LDK

- 敷地面積/95.04㎡(28.74坪)
- 建物面積/91.91㎡(27.79坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-09495-1号

販売価格 **3790** (税込) 万円



[物件概要]

■所在地/さいたま市大宮区三橋4-822 交通/JR京浜東北線「大宮」駅バス13分(2,800m)「三橋三丁目」徒歩5分 土地権利/所有権 地目/宅地 建物構造/木造2階建 都市計画/市街化区域 用途地域/第二種中高層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 完成予定/2025年1月中旬 接道/図面参照 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水 備その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV・共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用いたします。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ・網戸・照明器具・カーテンレール、面格子は付きません。※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

物件番号 1B9A-7714 | 情報公開日 2025年03月31日 | 広告有効期限 2025年04月15日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**070-8435-6488**  
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
交替キャンペーン中