

価格	交通	所在地
2,199 万円(税込)	JR武蔵野線「東浦和駅」まで3500m/ バス利用10分・バス停「宮本二丁目」まで徒歩3分	さいたま市緑区宮本1丁目15-16

さいたま市緑区宮本1丁目
内外装大規模リフォーム中
令和6年8月下旬完成予定!!



- ◎設備全交換 フルリノベーション住宅!
- ◎全居室6帖以上、収納付き!
- ◎屋根、シャッター付ガレージ!



土地	
権利/地目	所有権 / 宅地
面積	106.00 m ² (約 32 坪)
私道	— m ² (持分)
道路	北側公道約 4.0 m ² 側約 m ²
その他	

建物	
構造	木造スレート葺2階建
築年月	平成8年11月1日 築 27 年
面積	1階: 43.06 m ² 2階: 38.92 m ² 延床面積 81.98 m ² (約 25 坪)
間取	3 LDK
その他	

制限	
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %
容積率	100 %
防火指定	22条区域
その他	景観法

施設			
駐車スペース	縦列 1 台(車種制限有)		
水道	公営水道	汚水	公共下水道
ガス	個別LPG	雑排水	公共下水道

引渡	
現況	空家
時期	相談 (2024年9月下旬リフォーム完成予定)

備考	
<ul style="list-style-type: none"> ・司法書士は売主指定とさせていただきます。 ・成約後、火災保険をご紹介させていただきます。 ・本物件はリフォーム完成後現況有姿でのお引渡しとなります。 ・間取図と現況に相違がある場合、現況優先させていただきます。 	

月々のお支払
今の家賃とお比べください!!
月々 約 6.2 万円
※ 2,199 万円借入、金利1.0%、期間35年、元利均等方式で試算

Life Information	
芝原小学校	約1200m (徒歩15分)
三室中学校	約1000m (徒歩13分)
ジェーン	約1000m (徒歩13分)
ミニストップ	約180m (徒歩3分)

リフォーム内容	
外装	外壁屋根塗装/庭木伐採/ インターフォン交換/擁壁高圧洗浄
内装	壁天井クロス張替/フローリング上張/建具交換 クッションフロア張替/間取り変更/LDK拡張
設備	システムキッチン交換/トイレ交換/ユニットバス交換 給湯器交換/照明器具交換/火災報知器設置
その他	玄関鍵交換/ハウスクリーニング/ 白蟻防除工事(5年保証付き)

物件番号 E11E-5AFC	情報公開日 2024年08月01日	広告有効期限 2024年08月16日	建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	-----------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン