

# New Renovation

南向き陽当たり良好  
オートロック、宅配ボックス完備  
小中学校徒歩10分圏内



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



アフターサービス保証付  
24時間 365日緊急対応サービス

新規リノベーション物件  
令和6年6月27日完了

Home Staging  
ホームステージング  
実施物件

## ライオンズガーデン大宮第3 209号室

PLAN 3LDK | 専有面積 65.92㎡ | 3,790万円 (販売価格(税込))

### Access & Life Information

JR湘南新宿ライン  
JR京浜東北線・JR埼京線

「大宮」駅  
徒歩 16分

- さいたま市立大成小学校 .....約800m(徒歩10分)
- さいたま市立大成中学校 .....約660m(徒歩9分)
- ファミリーマートさいたま櫛引町1丁目店 .....約280m(徒歩4分)
- ファミリーマートさいたま大成町1丁目店 .....約620m(徒歩8分)
- マツモトキヨシさいたま櫛引店 .....約340m(徒歩5分)
- 大宮櫛引郵便局 .....約270m(徒歩4分)
- 桜木公園 .....約510m(徒歩7分)

- 所在地/埼玉県さいたま市大宮区大成町1-539-1 ●構造/RC・SRC 造 8階建 2階部分 ●総戸数/63戸
- 築年月/平成8年3月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/65.92㎡ ●バルコニー面積/20.39㎡(庇あり)
- アルコブ面積/3.32㎡ ●管理費/月額13,900円 ●修繕積立金/月額14,830円 ●管理方式/日勤
- 管理会社/㈱大宮アステージ ●平面駐車場/有(月額13,000円~16,000円)※空き状況は管理会社へ要確認
- エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●分譲会社/㈱大宮 ●施工会社/北野建設㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

物件番号 4F91-3E00 | 情報公開日 2024年08月06日 | 広告有効期限 2024年08月21日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン