



新規リノベーション 令和7年4月3日完了



出会いに感謝
Thanks for the happy chance to see you.
RESIDENTIAL REAL ESTATE

コスモ南浦和ステーション 404号室

PLAN 2SLDK
専有面積 68.26㎡
販売価格 (税込) 2,690万円

●所在地/埼玉県さいたま市南区文蔵5-22-12 ●構造/RC造7階建4階部分 ●総戸数/32戸 ●築年月/平成元年7月 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第一種住居地域 ●専有面積/68.26㎡ ●バルコニー面積/8.96㎡ ●管理費/月額 15,870円 ●修繕積立金/月額 18,675円 ●管理会社/大和ライフネクスト㈱ ●管理方式/巡回(全部委託) ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●平面駐車場/有(12,000円) ※空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/㈱リクルートコスモス ●施工会社/㈱辰村組 ●現況/空室 ●引渡/即時

南向き・日当たり良好 長期修繕計画有り

Life Information

- さいたま市立文蔵小学校・・・約140m(徒歩2分)
- さいたま市立南浦和中学校・・・約1,670m(徒歩21分)
- グルメシティ南浦和店・・・約270m(徒歩4分)
- マルエツ蕨北町店・・・約340m(徒歩5分)
- ローソン蕨北町五丁目店・・・約390m(徒歩5分)
- セブンイレブンさいたま文蔵5丁目店・・・約380m(徒歩5分)
- 文蔵公園・・・約240m(徒歩3分)
- 北五公園・・・約320m(徒歩4分)

Access

埼京線「北戸田」駅 徒歩 21分
武蔵野線「南浦和」駅 徒歩 7分
京浜東北線「文蔵小学校」駅 徒歩 2分



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。
※サービスルーム=納戸

レジデンシャル不動産 こども食堂 応援プロジェクト

未来ある子供達の食を守りたい
全国へ支店展開をする中で、地域とのつながりを大切にしたいという想いから、このプロジェクトはスタートしました。
私たちが社会にできる「恩返し」を
当社では中古マンション住宅再生事業を活かし、売上利益の一部を全国の子供食堂へ寄付させて頂いています。



購入後もサポート! 充実したサービス保証!

- アフターサービス保証付 | 24時間365日緊急対応サービス
- アフターサービス保証書&基準書を発行
安心と安全を約束する「保証書」と、部屋の保証内容や期間を部位(配管・配線・設備・床など)ごとに定めた「基準書」を発行しています。
- 相談専用窓口
水まわりやガス設備、電気系統などのトラブルに対応するため、専用窓口を設置。万が一の時も専門スタッフが迅速に対応致します。

あこがれのライフスタイルをイメージできる生活空間を演出します。

暮らしのイメージ膨らむ
ホーム
ステージング
実施物件

物件番号 4521-F41B | 情報公開日 2025年04月14日 | 広告有効期限 2025年04月29日 | 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中