Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

岩槻区東岩槻第3

東武アーバンパークライン

「東岩槻」駅徒歩8分

販売価格 2,980(税込)万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において 7 最高等級

耐震等級 耐震等級 耐風等級

高化対策等級 ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井裏等) 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 全期ムタイプ 適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後,2年後,5年後,10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン 浴室飯炊機 洗浄便座 洗面化粧台 システムキッチン

床下収納 24時間換気 人感センサー シャンプードレッサー 基礎パッキン工法

サイディング仕様 玄関収納 TV配線付 クロス クロス全てノンホルム仕様 階段手摺

東武アーバンパークライン

東岩槻駅徒歩8分

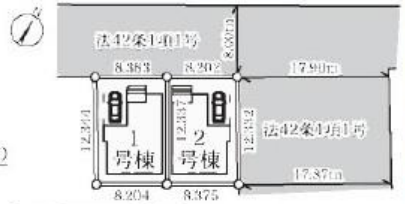
Life information

上里小学校	1,530m(徒歩20分)
川通中学校	2,370m(徒歩30分)
コープ東岩槻店	712m(徒歩 9 分)
業務スーパー東岩槻店	891m(徒歩12分)
ローソンストア100東岩槻五丁目店	274m(徒歩 4 分)
慈弘会岩槻中央病院	853m(徒歩11分)
東岩槻郵便局	309m(徒歩 4 分)

Car navigation 埼玉県さいたま市岩槻区東岩槻5-6-7

上里小・川通中学区

ちょうどいい家。



1号棟

■土地面積:102.35㎡
■建物面積:110.55㎡
■建築確認番号:第23UD(1W)建07214号(令和6年2月29日)

4LDK

スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

外出前に洗面所で身だしなみチェック

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

販売価格 2,980(税込)万円

2号棟

■土地面積:102.23㎡
■建物面積:110.55㎡
■建築確認番号:第23UD(1W)建07215号(令和6年2月29日)

4LDK

外出前に洗面所で身だしなみチェック

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

ライフステージの変化に対応できるたっぷり収納

販売価格 3,280(税込)万円

〔物件概要〕□所在地／埼玉県さいたま市岩槻区東岩槻5-6-7(地番)、埼玉県さいたま市岩槻区東岩槻五丁目6-7(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第二種住居地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側8m公道・東側17.90m公道□現況／造成中□完成／2024年8月下旬予定□引渡日／2024年8月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・宿舎・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年4月30日

物件番号 25C1-FF47	情報公開日 2024年11月17日	広告有効期限 2024年12月02日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中