

# 売戸建住宅

駐車2台可能！  
大宮駅まで車で15分  
日当たり良好 閑静な住宅街★

間取り 4LDK 建物面積 97.29㎡ 築年月 2020年06月



最寄駅	大宮駅
間取タイプ	4LDK
価格	2,880万円

物件所在地	埼玉県さいたま市見沼区大字御蔵 1367-2 御倉戸建(ミクラコダテ)		
交通	J R京浜東北・根岸線 大宮 バス13分 バス停片柳郵便局 徒歩6分		
土地面積	公簿 116.80㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	97.29㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2020年06月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)			
設備	追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ カウンターキッチン グリル 食器洗浄乾燥機 全居室収納 照明器具 エアコン エアコン2台以上 モニタ付インターホン シャッター雨戸 火災警報器 (報知機) 庭 駐車場2台分		
備考	地勢：平坦 利用駅1：J R京浜東北・根岸線 さいたま新都心バス11分 バス停 団地入口 [さいたま市] 徒歩10分		

## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 2面採光 ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● トイレ2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 3口以上コンロ ● カウンターキッチン ● グリル ● 食器洗浄乾燥機 ● 全居室収納 ● 照明器具 ● エアコン ● エアコン2台以上 ● モニタ付インターホン ● シャッター雨戸 ● 火災警報器 (報知機) ● 庭 ● 駐車場2台分

物件番号 38DA-7AC1 情報公開日 2025年01月15日 広告有効期限 2025年01月30日 建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

**070-8435-6488**

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp  
www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中