

グランドミッドタワーズ大宮スカイタワー 1516号室

価格 7,690万円

●湘南新宿ライン、JR埼京線、JR高崎線、JR宇都宮線
「大宮」駅 徒歩7分

2LDK

66.43㎡



POINT

- ✓新規リフォーム物件（2024年7月下旬完了予定）
- ✓15階東向きのため日照・眺望・通風良好
- ✓充実の共用部（オーナーズラウンジ、オーナーズライブラリー、ビューラウンジ、ゲストルーム・スイート、他）
- ✓ペット飼育可（細則あり）
- ✓「大宮」駅徒歩7分

所在地	埼玉県さいたま市大宮区下町3丁目7番1号
間取り	2LDK
専有面積	66.43㎡（壁心）、バルコニー面積 9.76㎡
所在階	15階 / 地上30階 地下1階建
建築年月	2011年1月
土地権利	所有権
管理費	月額 13,500円 修繕積立金 月額 17,900円

構造	鉄筋コンクリート造
総戸数	941戸
分譲会社	近鉄不動産株式会社、鹿島建設株式会社、小田急不動産株式会社
施工会社	鹿島建設株式会社
管理会社	近鉄住宅管理株式会社
管理形態	全部委託
駐車場 バイク置場 駐輪場	空有 月額 14,700～25,200円 空有 月額 1,100～5,300円 空有 月額 100～300円 (2024年5月23日現在)
その他	エレベーター：有 オートロック：有 ペット飼育：可
現況 / 引渡し	空室（6月11日～リフォーム工事開始） / 相談
備考	・その他費用：インターネット利用料 1,155円/月額、はやし倶楽部会費 100円/月額 ・リフォーム内容：クロス貼替え、フローリング上貼※変更になる場合がございます。 ・築地の下見および内見は工期前または工期中である事をご了承ください。 なお、工期中は土曜日のみ内見可とさせていただきます。

物件番号 31F7-FD17

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン