



## サンクレイドル南与野 206号室



### 物件概要

- 所在地/さいたま市桜区栄和3-2-25
- 構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根7階建2階部分
- 土地権利/所有権 ■用途地域/準工業
- 築年月/2007年11月 ■総戸数/31戸
- 管理費/19,200円/月 ■修繕積立金/17,560円/月
- 自治会費/300円/月
- 管理形態/全部委託 ■管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理方式/日勤 月～日(8:00～10:00)
- 現況/空室 ■引渡日/即日
- 駐車場/有 1,000～6,000円/月
- 駐輪場/有 200円/月 ※ステッカー要貼付
- バイク置場/有 1,000円/月
- ペット/可 犬または猫1匹まで ※要申請  
(成長時:体高50cm以内、体重10kg以内まで)

### リフォーム内容 (2023年8月30日終了)

- キッチン(システムキッチン 浄水器付水栓・食洗機付:2400)
- 浴室(ユニットバス 追焚・浴室乾燥機付:1418)
- 洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)
- トイレ(温水洗浄便座一体型便器)
- その他(照明器具、建具、スイッチコンセント)
- 和室(畳新規、障子張替、襖張替)
- 床:フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下)  
フロアタイル貼(洗面室、トイレ)
- 壁・天井:クロス貼
- ハウスクリーニング

アフターサービス保証付

- ◇クラシックモダンな和洋室でワンランク上の生活
- ◇大通りと反対側の住戸(角部屋)です
- ◇ペットと一緒に暮らせます(規約あり)



### 間取り

## 4LDK+WIC

専有面積 81.67m<sup>2</sup>  
 バルコニー面積 11.96m<sup>2</sup>  
 ポーチ面積 3.01m<sup>2</sup>  
 室外機置場面積 5.34m<sup>2</sup>

### 価格

## 3,499万円(税込)

### ACCESS

#### JR埼京線

「南与野」駅 徒歩18分  
 またはバス4分  
 バス停「栄和北町」徒歩5分

#### JR京浜東北線

「北浦和」駅 バス8分  
 バス停「栄和北町」徒歩5分



現地MAP

### Life Information

- 栄和小学校 約700m
- 上大久保中学校 約650m
- セブンイレブン 約400m
- ドラッグセイムス 約900m
- ニトリ 約850m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件コード 35-0039

物件番号 7AAC-B66F

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限:公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様:媒介

お問合せ ■宅建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

# 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

### 無料査定致します

不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

### 賃貸物件管理

空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン