



プリズマ

川口市芝富士8期

～7/22、価格変更～

販売価格 4,679 (税込) 万円

JR京浜東北線 蕨 駅 徒歩 17分 (約 1350m)



LIFE INFORMATION		
■ 芝富士小学校	徒歩5分	(約400m)
■ 芝西中学校	徒歩13分	(約1.0km)
■ 芝西保育所	徒歩6分	(約450m)
■ 芝園幼稚園	徒歩10分	(約750m)
■ ウェルシア駅北町店	徒歩6分	(約450m)
■ セブンイレブンさいたま文蔵5丁目店	徒歩7分	(約550m)
■ グルメシティ南浦和	徒歩10分	(約750m)
■ マミーマート芝園店	徒歩12分	(約900m)
■ わらび北町病院	徒歩10分	(約750m)
■ 川口芝園郵便局	徒歩10分	(約800m)
■ 芝富士第二児童公園	徒歩3分	(約240m)

開放的なリビング

食洗機付、キッチン

北東角地

都市ガス・本下水

小学校徒歩5分(約400m)

バス停徒歩6分(約450m)



1号棟

敷地面積 / 80.19 m<sup>2</sup> (約 24.25 坪) ※実測: 79.83m<sup>2</sup>  
建物面積 / 108.78 m<sup>2</sup> (約 32.9 坪) ※実測: 13.66m<sup>2</sup>  
建築確認番号 / 第23UDI1S建06734 号 (令和5年11月28日)

販売価格 4,679 (税込) 万円

完成♪

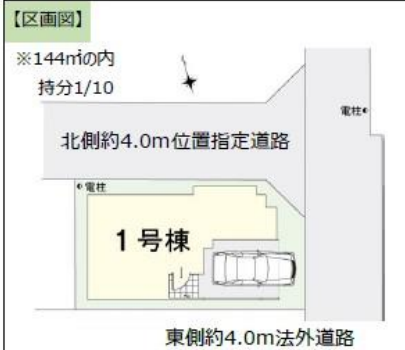


時間、季節、出来事、そしてそこに住もう人。様々な場面や角度で多面的な輝きを放つコンセプト住宅。太陽光から様々な色を映し出すprismのように、priSUMA～プリズマ～はあなたの新しい日常を彩ります。

ケイアイスター不動産株式会社は東証プライム市場上場企業です。2016年12月26日に「東京証券取引所市場第一部」に上場しました。



外観イメージパース



物件概要 ■物件名/priSUMA-川口市芝富士8期 ■所在地/埼玉県川口市芝富士二丁目348番15 ■交通/JR京浜東北線「蕨」駅まで徒歩17分(約1.35km)、国際興業バス：蕨駅西口ゆき「北町四丁目」停留所まで徒歩6分(約450m) ■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/4,679万円 ■敷地面積/公簿: 80.19m<sup>2</sup>(約24.25坪)、実測: 79.83m<sup>2</sup>(約24.14坪) ■建物面積/108.78m<sup>2</sup>(約32.90坪) ■内庫庫部分約13.66m<sup>2</sup> ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年3月完成済 ■入居予定/即入居可 ■建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築率/70%(角地) ■容積率/160%(前面) ■建築確認番号/第23UDI1S建06734号(令和5年11月28日) ■地積状況/北側約4.0m位置指定道路、東側約4.0m法外道路 ■建築基準法第43条2項二号許可、令和5年11月17日、指令建安第150号 ■私道負担/あり: 144m<sup>2</sup>の内持分1/10 ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※準防火地域※芝富士地区地区計画(住居地区A) ※最低敷地面積100m<sup>2</sup>※壁面の制限※高さ制限16m※景観条例※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 4C14-C0C9 情報公開日 2024年07月26日 広告有効期限 2024年08月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

Master's Home logo and address: 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

Phone number: 048-876-0966, Email: mail@masters-home.co.jp, Website: www.masters-home.co.jp

Services: 無料査定致します, 賃貸物件管理, 空室改善, 管理費の削減, 管理切替キャンペーン