

中古  
戸建

# さいたま市西区指扇

■販売価格

## 2,980 (税込) 万円

### 物件概要

所在地	さいたま市西区指扇3191-5		
アクセス	JR川越線「指扇」駅 徒歩17分 「西大宮」駅 徒歩13分		
土地	権利	所有権	地目 宅地
	面積(公簿)	155.75㎡	約47.11坪
	接道	北側幅員約3.5m 市道、間口約7.8m	
		※駐車場と建物敷地部分との間に約1.5m高低差あり	
建物	構造	木造スレートぶき2階建	
	面積	1F 49.68㎡ 2F 49.68㎡	合計99.36㎡ 約30.05坪
	間取り	3LDK 築年月 平成30(2018)年1月築	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第1種住居地域(一部第1種中高層住居専用地域)	
現況	空家	引渡	即可
設備	東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水、駐車場2台		

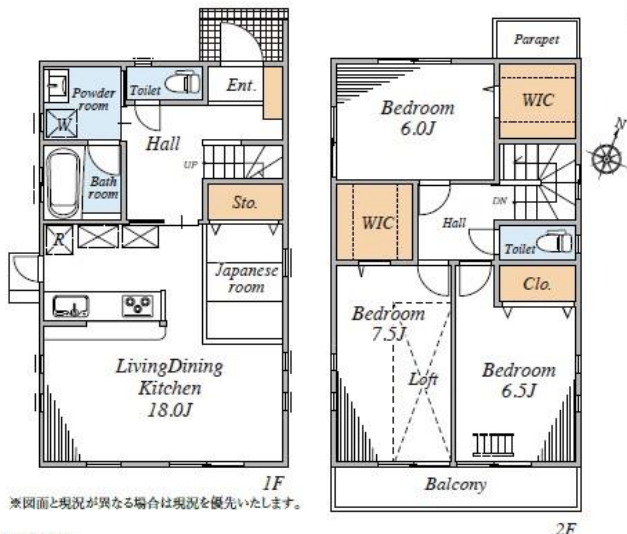


現地案内図

### LIFE INFORMATION

- 指扇小学校 ..... 徒歩9分約650m
- コープみらいコープ指扇店 ..... 徒歩12分約850m
- ファミリーマート西大宮駅前店 ..... 徒歩12分約900m

閑静な住宅街  
 陽光差し込む南向きー



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

JR川越線

『指扇』駅より徒歩**17分**

『西大宮』駅から徒歩約**13分**



2024年10月  
 リフォーム  
 実施!



LDK

LDK

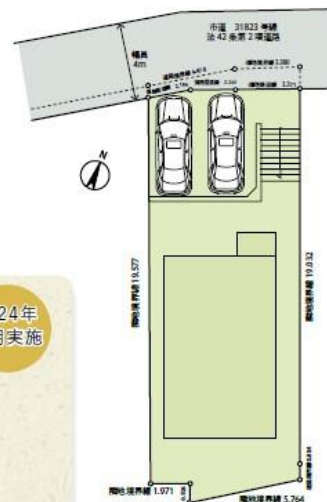
### 3LDK

+カースペース+ロフト

### リフォーム内容

2024年  
10月実施

- ◎2年間契約不適合責任 (雨漏り、主要構造部分の欠陥等)
- ◆建物内クロス (天井・壁) 交換
- ◆LDK畳表替
- ◆新規ウォシュレット交換2台等



広いカースペース

物件番号 FF8E-F919

情報公開日 2025年01月15日

広告有効期限 2025年01月30日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介



- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

## 株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

# 070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中