



販売
価格

2,280万円～

POINT
1
POINT
1
POINT
1

収納豊富で片付け楽々

生活動線に配慮した間取り

B・T独立設計で快適な毎日

OUTLINE 物件概要

■所在地／(地番表示)埼玉県さいたま市桜区新開2丁目159-18(住居表示)埼玉県さいたま市桜区新開2-3-16
■構造／在来木造3階建て(910モジュール)■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化調整区域■用途地域／無指定
■建築率／60%■容積率／160%■他の法令／景観法■現況／工事中■完成予定日／2025年5月末予定■引渡し／相談
■接道状況／北東側4m私道位置指定■設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道(汚水・雑排水)■雨水(宅内処理)
■備考／地勢：平坦地■駐車場／有
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事中の場合においては安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。

1号棟

販売価格

2,480万円

■敷地面積：45.13㎡ ■延床面積：72.34㎡
■建築確認番号：第24UDHW建09767号 令和7年2月1日



2F:24.84㎡



1F:25.15㎡
車庫:13.97㎡



3F:22.35㎡



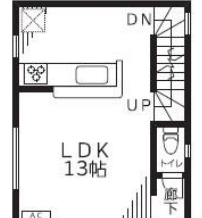
1F:25.15㎡
車庫:13.97㎡

2号棟

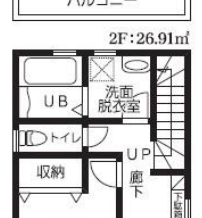
販売価格

2,280万円

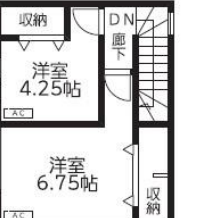
■敷地面積：65.91㎡ ■延床面積：81.14㎡
■建築確認番号：第24UDHW建09768号 令和7年2月1日



2F:26.91㎡



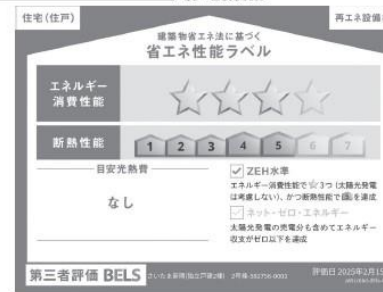
1F:27.32㎡



3F:26.91㎡



1F:27.32㎡



EQUIPMENT

・設備仕様・



TVモニター付き
インターホン



電気乾燥機



洗濯機



洗濯機



システム
キッチン



床下収納



ダウン
ライト



システム
ユニットバス



ガスコンロ
3C

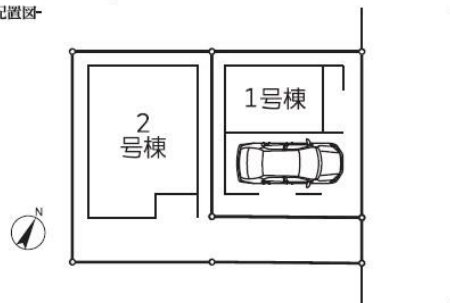
ACCESS -交通-

J R武蔵野線

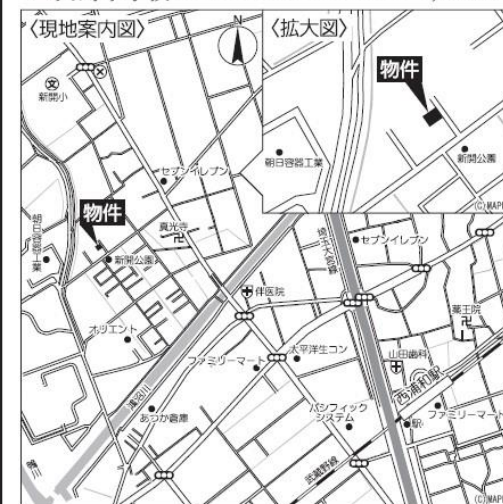
「西浦和」駅徒歩14分(1,120m)

BLOCK PLAN

・配置図・



- 田島保育園・幼稚園..... 1,500m
- 新開小学校..... 400m
- 田島中学校..... 1,200m



カーナビ表示：埼玉県さいたま市桜区新開2-3-16付近

物件番号 D3D0-9DB7

情報公開日 2025年04月14日

広告有効期限 2025年04月29日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中