

JR武蔵野線 埼玉高速鉄道

「東川口」

駅徒歩11分



レクセルマンション東川口

～フルリノベーション物件～

間取り
3LDK

専有面積 (壁芯)
70.76㎡

バルコニー面積
8.50㎡

ポーチ面積
6.39㎡

価格 **3,480**万円(税込)

- ◆角部屋の為、採光・通風良好！
- ◆ベニシユラ型システムキッチン採用！
- ◆第三者機関による保証付き！（予定）
- ◆東北自動車道「浦和」ICまで2.3km



外観(2024.04)



眺望(2024.07)



Living Dining



Kitchen



Bath Room



■物件概要■

- 所在地：さいたま市緑区東大門2-21-2
- 構造：RC造6階建 4階部分
- 総戸数：34戸
- 築年月：1999年(平成11年)2月
- 用途地域：第二種中高層住居専用地域
- 土地権利：所有権
- 敷地面積：1,200.00㎡
- 敷地権割合：233326分の7076
- 分譲会社：扶桑レクセル株式会社
- 施工会社：埼玉建興株式会社
- 管理会社：株式会社大京アステージ
- 管理形態：全部委託(日動)
- 管理費：月額15,570円
- 修繕積立金：月額19,110円
- 駐車場：有(要確認)月額7,000円/台
～9,000円/台
- バイク置場：有(要確認)年額6,000円/台
- 自転車置場：有(要確認)年額1,200円/台
- エレベーター：有
- 現況・引渡：完成済・即時
- 設備：電気 一括受電方式なし
給水 公営水道
排水 公共下水道
ガス 都市ガス
インターネット (NTT)
- 備考：司法書士売主指定
※ペット飼育不可(小動物は可)
※楽器等可

新規リノベーション内容

◆2024年7月新規リノベーション完成！

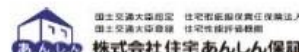
□フローリング貼替 □クロス貼替 □建具交換 □システムキッチン(食洗機付) □ユニットバス(浴室換気乾燥暖房機付)

□給湯器交換(追炊き付) □洗面化粧台 □洗濯機パン □トイレ(ウォシュレット付) □分電盤交換 □ハウスクリーニング等

◆2023年12月大規模修繕工事済 ◆2024年5月宅配ボックス入替・共用分電盤改修工事実施予定

□オートロック □防犯カメラ □エレベーター □TVモニター付インターホン □宅配BOX

※現況と図面に相違がある場合は現況優先でお願い致します。※設置されている家具等はディスプレイの為、販売価格には含まれません。



既存住宅売買瑕疵保険
加入予定

～life information～

- ・戸塚のぞみ保育園・・・150m・大門幼稚園・・・850m
- ・大門小学校・・・750m・美園南中学校・・・700m
- ・セブンイレブン・・・250m・ウエルシア・・・300m
- ・西友東川口店・・・850m・イオン浦和美園店・・・1100m

物件番号 975F-F375

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン