

中古戸建

南向き、南道路で陽当たり良好！
 玄関はベビーカーや自転車もらくらく
 収納できるほど広々ゆったりスペースです！
 小学校徒歩約7分の子育てに最適な立地です！

価格販売 **2,880** (税込) 万円

8月中にご成約されたお客様
 に家電プレゼント！！



売主に付き
 仲介手数料不要！

Map. カーナビ: 埼玉県さいたま市北区別所町 654-1



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します

JIO 既存住宅かし保険付!!
(建物5年保証)



リフォーム内容

- システムキッチン交換
- ユニットバス交換
- 給湯器交換
- トイレ交換
- バルコニー・アクリル板交換
- 洗面化粧台交換
- 火災報知器取付
- クロス全室張替
- インターホン交換
- 照明新規設置(一部)
- ハウスクリーニング
- 網戸貼替...Etc.

JR 高崎線

「上尾」駅 徒歩 23 分
 「上尾」駅 バス 7 分
 Outline. 「白樺通り入口」 徒歩 8 分

- 所在地 埼玉県さいたま市北区別所町 654 番地 1
- 土地面積 89.59 m²(約 27.10 坪)
- 建物面積 102.33 m²(約 30.95 坪)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 構造 木造 3 階建
- 築年月 1997 年 2 月
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 法令上の制限 高度地区(15m地区)、景観誘導区域
- 現況 空家
- 引渡 相談
- 接道 南側約 4.0m 公道 7.2m 接道
- 設備 公営水道、下水道、都市ガス、電気
- 備考 境界非明示

Life Information.

- ◆ ビッグエーさいたま別所町店...約 400m(徒歩約 5 分)
- ◆ イオンモール上尾店...約 1.000m(徒歩約 14 分)
- ◆ スーパーバリュー上尾愛宕店...約 900m(徒歩約 13 分)
- ◆ ファミリーマートさいたま別所店...約 260m(徒歩約 3 分)
- ◆ ドラッグセイムス別所町店...約 400m(徒歩約 6 分)
- ◆ さいたま市立大宮別所小学校...約 550m(徒歩約 7 分)
- ◆ さいたま市立宮原中学校...約 1.300m(徒歩約 19 分)
- ◆ 大宮さくら保育園...約 450m(徒歩約 6 分)

物件番号 8861-503C | 情報公開日 2024年08月01日 | 広告有効期限 2024年08月16日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■ 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン