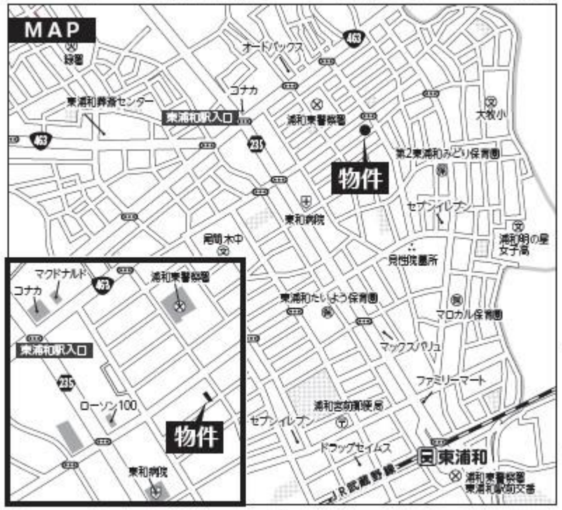
新築分譲住宅

さいたま緑区東浦和 第5期

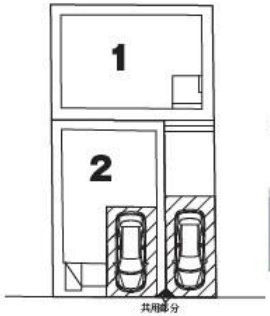
JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩13分



Life Information

大牧小学校 ……………………徒歩 9分(約 670m)
尾間木中学校 ……………………徒歩6分(約 460m)
東浦和みどり保育園 …………徒歩 5分(約 350m)
明の星幼稚園 ………………徒歩 10分(約 760m)
マックスバリュー ………………徒歩 8分(約 640m)
ローソンストア100……………徒歩 3分(約 220m)
東和病院 ……………………徒歩 3分(約 220m)
梅所第1公園 …………………徒歩 3分(約 210m)

区割図



約6m 公道

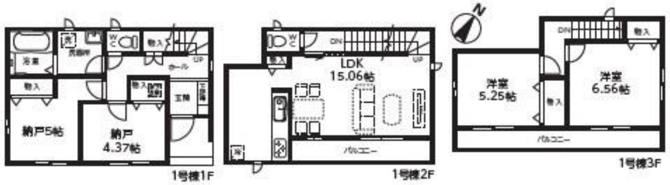
南道路!
日当たり良好!
小・中学校 徒歩10分以内!

1号棟 4,390万円(税込)

土地 82.06㎡(約24.82坪)　建物 93.46㎡(約28.27坪)
建確No.第HPA-24-10576-1号(R6.10.7)

2号棟 4,690万円(税込)

土地 61.02㎡(約18.45坪)　建物 103.54㎡(約31.32坪)
※ビルトイン車庫11.01㎡(約3.33坪)含む
建確No.第HPA-24-10577-1号(R6.10.7)



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はPSを含みます。※建物、配置、外構は実際とは多少異なる場合があります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。※サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。

物件概要	高級仕様

■所在地(地番)／さいたま市緑区東浦和7丁目9-12
■交通／JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩13分
■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■総棟数／全2棟
■販売棟数／2棟　■用途地域／第1種中高層住居専用地域　■地目／宅地
■建蔽率／60%　■容積率／200%　■防火指定／22条区域
■その他地域、地区／さいたま市景観条例
■建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺3階建(IDS工法)
■接道状況／南側約6m公道　■設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
■築年月／2025年1月上旬完成予定　■引渡日／2025年1月中旬予定　■現況／建築中

カーナビ入力
さいたま市緑区東浦和7-9-12

【フラット35】
優良住宅取得支援制度対象物件
当初10年間 0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

設計 性能評価

4分野 住宅性能等級 最高等級

● **構造の安定**：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
● **劣化の軽減**：劣化対策等級。
● **維持管理更新への配慮**：維持管理対策等級。
● **空気環境**：ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法
(スケルトンインフィル住宅)

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを緒所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設備・仕様

物件番号 7DDA-D147	情報公開日 2024年11月08日	広告有効期限 2024年11月23日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中