

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

さいたま市
三室24期

新築一戸建 全1棟

JR武蔵野線

「東浦和」駅バス15分

「朝日坂上」停歩4分

GRAFARE
施工写真

日常の暮らしを快適にする充実のロケーション

- 芝原小学校……………徒歩15分(約1,129m)
- 三室中学校……………徒歩12分(約887m)
- こぐま保育園……………徒歩9分(約650m)
- ふるさと幼稚園……………徒歩15分(約1,129m)
- ミストプ……………徒歩4分(約300m)
- ドラッグセイムス……………徒歩12分(約900m)
- ジェーン……………徒歩12分(約900m)
- ヨークマート……………徒歩14分(約1,100m)
- コモディイダ……………徒歩20分(約1,600m)
- 宮本第一公園……………徒歩3分(約210m)



4LDK+WIC+SC

- 敷地面積 / 201.73㎡(61.02坪)
- 建物面積 / 99.35㎡(30.05坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-08247-1号

- 全居室南向き
- ワイドバルコニー
- ウォークインクローゼット

ゆとりの敷地
61坪

都市ガス
本下水

コンビニまで
4分

CAR NAVI
さいたま市緑区
三室3055-7
付近

4M私道
持分1/4
43条2項2号に基づく協定通路

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: 3 stars

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

日月光熱費: なし

自己評価: 400以上の省エネ性能を有する



※イメージバスにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格 **3,980** (税込) 万円

7項目の最高等級

- 耐震等級 (高耐震等級)
- 一次エネルギー消費等級
- 耐風等級
- 耐火等級
- 耐水等級
- 耐湿等級
- 耐塩害等級

I.D.S.工法

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

□所在地 / さいたま市緑区大字三室字宮本3055番20 □交通 / JR武蔵野線「東浦和」駅バス15分「朝日坂上」停歩4分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地、畑、公衆用道路 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □その他法令上の制限 / 景観法、農地法 □建物構造 / 木造サイディング貼2階建 □完成予定 / 2025年1月中旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 東側4.0m私道 (82㎡×1.4持分有) □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※回面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※朝日一式別途151,000円(税込) ※車庫登記別途93,500円(税込) ※フラット3Sご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



物件番号 3523-ACA3 | 情報公開日 2024年11月08日 | 広告有効期限 2024年11月23日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中