

岩槻に
至近で便利

収納が
豊富

駐車場
スペース有

生活に便利なコンビニ等
商業施設が徒歩圏内

宇都宮線「東大宮」駅まで車で約10分。岩槻にまで車で約8分と、東京方面などへもアクセス良好。最寄りのコンビニまで徒歩約3分圏内、スーパーまで徒歩約4分圏内と、便利な商業施設が近く、日々の買物が便利。小学校なども至近で通学にも便利。駐車場は1台分のスペースがあり壁に守られています。バルコニーが2階にあり、洗濯などにも困りません。トイレは各階にあり過ごしやすい環境。



現地から国際興業バス「春岡二丁目」バス停まで徒歩約3分！
「春岡三丁目」行きのバスに乗りすると、JR宇都宮線・湘南新宿ライン「東大宮」駅まで約13分で到着します！



コンビニやスーパーなど便利な施設が近くて、日々の買物が便利。

周辺環境			
ローンさいたま深作店	約160m	私立芝浦工業大学大宮キャンパス	約530m
さいたま市立春岡小学校	約200m	ローンさいたま16号深作店	約560m
業務スーパー東大宮店	約200m	タイヤ館東大宮バイパス	約580m
クスのアオキ深作店	約360m	ヤオコー大宮豊町店	約600m
ハードオフさいたま深作店	約450m	ウエルシアさいたま深作店	約610m
かつやさいたま深作店	約490m	さいたま市見沼消防署春野出張所	約610m
ガスト大宮深作店	約490m	JAさいたま春岡支店	約620m
セカンドストリート深作16号店	約500m	ドラッグストアアセキ深作店	約630m
マクドナルド16号深作店	約500m	ミニストップメガガイ東大宮店	約650m
春野インドアテニスステージ	約520m	観音寺下公園	約660m
松屋大宮深作店	約520m	コジマ×ビックカメラ深作店	約670m
吉野家16号東大宮店	約520m	小百合幼稚園	約690m



中古住宅				
種別	居住用			
用途	東武野田線「七里」駅			
最寄駅	東武野田線「七里」駅			
土地面積	公簿	133.89㎡	道後退	無
		40.50坪	私道	無
価格	2,380万円(税込)		3.3㎡	単価
所在地	さいたま市見沼区春岡二丁目21番25			
交通	東武野田線 七里 駅			
	徒歩約	25分	2000m	
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建蔽率	60%	容積率	200%	
区画整理	済	計画道路	無	
構造	木造スレート葺2階建			
建物面積	1階:57.35㎡、2階:54.82㎡、計:112.17㎡(33.93坪)			
種類	居宅	間取	4LDK	
築年月	1996年6月	駐車場	1台	
現況	空家	引渡日	相談	
建築確認	1996年2月27日 第3192号			
他の法令	景観法・22条区域・15m高度地区			
地勢	平坦	引渡条件	相談	
接道状況	北西側幅員:約5.9m 間口:約11.8m			
水道	公営水道 引込済	汚水	公共下水 引込済	
ガス	都市ガス	雑排水	公共下水 引込済	
電気	東京電力	雨水	宅地内浸透	
小学校区	春岡小学校	中学校区	春野中学校	
備考	※現況有姿での引渡しとなります。			

物件番号 E836-F0EB

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル **070-8435-6488**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン