



ワコーレ大宮 302号室



価格
1,899万円(税込)

間取り
3LDK
専有面積 65.57㎡
バルコニー面積 9.48㎡

JR京浜東北線
「大宮」駅 バス4分
バス停「三橋一丁目」 徒歩7分



- 全部屋エアコン設置可能！
- 充実の設備(食器洗い乾燥機・浴室乾燥機付き)

物件概要	リフォーム内容 (2023年9月16日終了)
<ul style="list-style-type: none"> ■所在地/さいたま市大宮区三橋1-481 ■構造規模/鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地下1階付5階建3階部分 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■築年月/1989年7月 ■総戸数/25戸 ■管理費/12,920円/月 ■修繕積立金/15,302円/月 ■管理形態/全部委託 ■管理会社/ユニオン・シティサービス株式会社 ■管理方式/巡回 ■現況/空室 ■引渡日/即日 ■駐車場/有 8,000円/月 ■駐輪場/有 無償 ※ステッカー要貼付 ■バイク置場/有 無償 ■ペット/不可 	<ul style="list-style-type: none"> ■キッチン(システムキッチン 浄水器付水栓・食洗機付:W2250) ■浴室(ユニットバス 追焚・浴室乾燥機付:1116) ■洗面室(洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン) ■トイレ(温水洗浄便座一体型便器) ■その他(照明器具、建具、スイッチコンセント、給水・給湯・排水管更新) ■床:フローリング貼(LDK、洋室全室、廊下) フロアタイル貼(玄関、洗面室、トイレ) ■壁・天井:クロス貼 ■ハウスクリーニング

アフターサービス保証付



現地MAP



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件コード 35-0095

Life Information			
■三橋小学校...約900m	■業務スーパー...約350m	■100円ショップ...約600m	■ヤオコー...約1.0km
■三橋中学校...約900m	■セブンイレブン...約550m	■マツモトキヨシ...約1.0km	

物件番号 4B0E-4A8D 情報公開日 2024年08月06日 広告有効期限 2024年08月21日 **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン