☆完成済み　☆家具付き物件

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

川口市新井町

販売価格 **3,490** 万円

埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩18分

JR京浜東北・根岸線「川　　口」駅バス10分

「元郷六丁目郵便局」停歩3分

◆品質面も安心できる、住宅性能表示制度「最高等級」5分野7項目取得の住まい

◆収納力の高いプラン

補助金80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

■元郷小学校……350m(徒歩5分)

■元郷中学校……720m(徒歩9分)

SCHOOL DISTRICT －学区－

区画図

1号棟

■土地面積:78.49㎡　■建物面積:111.78㎡

■建築確認番号:第23UDI1W建03012-2号 令和5年9月14日

■接道幅員:北西側4.2m私道

★保育園、小学校近く住みやすい住環境

3SLDK

スマホで→お部屋が見学できます。

1F:38.88㎡
車庫面積:12.15㎡

2F:38.07㎡

3F:34.83㎡

販売価格 **3,490**（税込）万円

～ Life Information ～

■元郷まりーな保育園……480m(徒歩6分)
■川口くるみ幼稚園……299m(徒歩4分)
■元郷小学校……350m(徒歩5分)
■元郷中学校……720m(徒歩9分)
■オーケー川口末広店……376m(徒歩5分)
■ドラッグセイムス川口末広店……85m(徒歩2分)
■セブンイレブン川口元郷6丁目店…244m(徒歩4分)
■川口元郷六郵便局……290m(徒歩4分)
■吉田クリニック……435m(徒歩6分)
■新井町公園……302m(徒歩4分)

【カーナビ表示】
埼玉県川口市新井町21-23

EQUIPMENT 設備仕様

フラット35S 金利Aタイプ 利用可

地盤ネット株式会社

7 最高等級

35年住宅保証 システム該当物件

■所在地／(地番・住居表示)埼玉県川口市新井町21-23■交通／埼玉高速鉄道「川口元郷」駅徒歩1t分、JR京浜東北・根岸線「川口」駅バス10分「元郷六丁目郵便局」停歩3分■構造規模／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)■間取タイプ／3SLDK■土地権利／所有権■都市計画／市街化区域■用途地域／第2種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■現況／完成済■完成日／2024年3月■引渡日／即日■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■備考／網戸、照明器具、カーテンレール、TVアンテナは付きません。共聴アンテナの加入金、工事費等はお客様のご負担となります。電機供給の為、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。工事中のご案内には安全の為ヘルメットの着用を、完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようにお願い致します。図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。告知事項有

物件番号 23FA-C0D5	情報公開日 2024年07月26日	広告有効期限 2024年08月10日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン