

さいたま市北区 吉野町1丁目 3期

全4棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,380**万円~ [税込]

埼玉新都市交通
「今羽」駅まで 徒歩 12分
JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「宮原」駅まで 徒歩 18分

二路線利用可・徒歩圏内！
コーススペース2台！（1台軽自動車）
小学校・幼稚園まで徒歩5分以内！

長期優良住宅 減税 優遇
控除

住宅性能表示 W 評価 BELS 省エネ

360° パノラマパース
スマホでVR内見

NURO光 住み始めから
「すくすくつながる」

インター
ネット

※利用には条件があります。

イケアとニトリの家具を
お安くお取り換え可能

※家具、調理器具より別売となります

耐震
制震
TOEI
Safety Damper
繰り返す地震に強い



駅まで徒歩圏内・2路線利用可！スーパーまで徒歩5分以内。優れた利便性とみどり残る閑静な環境の共存。
住宅性能評価W取得・長期優良住宅かつBELS最高等級5つ星認定のたしかな品質。耐震等級3（最高級）・断熱等性能等級5の安心の永住邸！

1号棟 販売価格 **4,880**万円(税込)
3(4)LDK+ロフト+コーススペース2台(軽自動車1台)
土地面積/100.98㎡ (30.54坪)
建物面積/97.71㎡ (29.55坪)
建築確認番号/第23UD11W建07657号

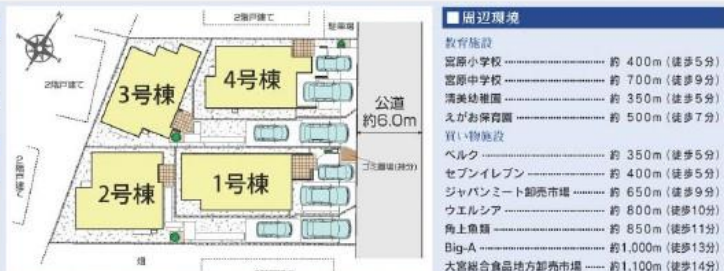


■こだわりの設備仕様

- 主寝室 8帖以上
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器蛇口
- 浴室暖房換気乾燥機
- 1・2階 オシャレ付付トイレ
- Wロック
- 折上天井
- 取壊変更可
- コーススペース2台 ※軽自動車+軽自動車
- 全居室クローゼット付 ※1、2、3号棟

■カーナビインプット

さいたま市北区吉野町1丁目370番9



- ### さいたま市北区吉野町1丁目 3期 4棟 新築分譲住宅
- 物件番号 60073026
- 所在地/埼玉県さいたま市北区吉野町1丁目370番9(地番) ●交通/埼玉新都市交通「今羽」駅まで徒歩12分、JR高崎線・JR湘南新宿ライン「宮原」駅まで徒歩18分 ●築区画数/4棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東6.0m公道 ●完成予定/2024年7月下旬 ●引渡予定/2024年8月下旬 ●持分/ごみ置き場1.67m×1/4 ●2号棟敷地内に古井戸がありました。適切にお話しし、埋め戻しをしております。
- ※先着順で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(※完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電気料金等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の使用料、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※道路と敷地の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。 ※車庫の専有面積は1分幅80m、車庫庫内時間は1分250m換算で計算しており、小駐点以下は切り上げて表示しております。
- ### ■周辺環境
- | | | |
|-------|--------------|------------------|
| 教育施設 | 宮原小学校 | 約 400m (徒歩5分) |
| | 宮原中学校 | 約 700m (徒歩9分) |
| | 清美幼稚園 | 約 350m (徒歩5分) |
| | えがお保育園 | 約 500m (徒歩7分) |
| 買い物施設 | ベルク | 約 350m (徒歩5分) |
| | セブンイレブン | 約 400m (徒歩5分) |
| | ジャパニート卸売市場 | 約 650m (徒歩9分) |
| | ウエルシア | 約 800m (徒歩10分) |
| | 角上魚類 | 約 850m (徒歩11分) |
| | Big-A | 約 1,000m (徒歩13分) |
| | 大宮総合食品地方卸売市場 | 約 1,100m (徒歩14分) |
| | コメリハード&グリーン | 約 1,900m (車約8分) |
| | スタラタウン | 約 2,400m (車約10分) |
| | イオンモール上尾 | 約 2,400m (車約10分) |
| 医療施設 | 石塚内科クリニック | 約 260m (徒歩4分) |
| | 小野整形外科皮膚科 | 約 450m (徒歩6分) |
| | 耳鼻咽喉科かわた医院 | 約 600m (徒歩8分) |
| | 増田外科医院 | 約 650m (徒歩9分) |
| | JCHOさいたま北部 | 約 2,300m (車約10分) |
| | 医療センター | |
| その他施設 | 宮原中央公園 | 約 260m (徒歩4分) |
| | JAさいたま | 約 650m (徒歩9分) |
| | 大宮吉野郵便局 | 約 800m (徒歩10分) |
| | 武蔵野銀行 | 約 1,200m (徒歩15分) |
| | さいたま市北区宮原支所 | 約 1,400m (車約6分) |

物件番号 0437-F6C6 | 情報公開日 2024年07月30日 | 広告有効期限 2024年08月14日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン