

さいたま市 緑区三室

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格

4,198万円 [税込]

京浜東北・根岸線

「北浦和」駅まで

バス16分

バス停「山中橋」まで

徒歩6分

日当たりの良い南道路に
敷地43坪超のこだわりの永住邸誕生

長期優良住宅

減税優遇
控除

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

※子育て世帯等により対象とならない場合があります。

NURO光

住み始めたら
すぐつながる!

インターネット
TOEI Safety Damper
耐震制度
繰り返す地震に強い

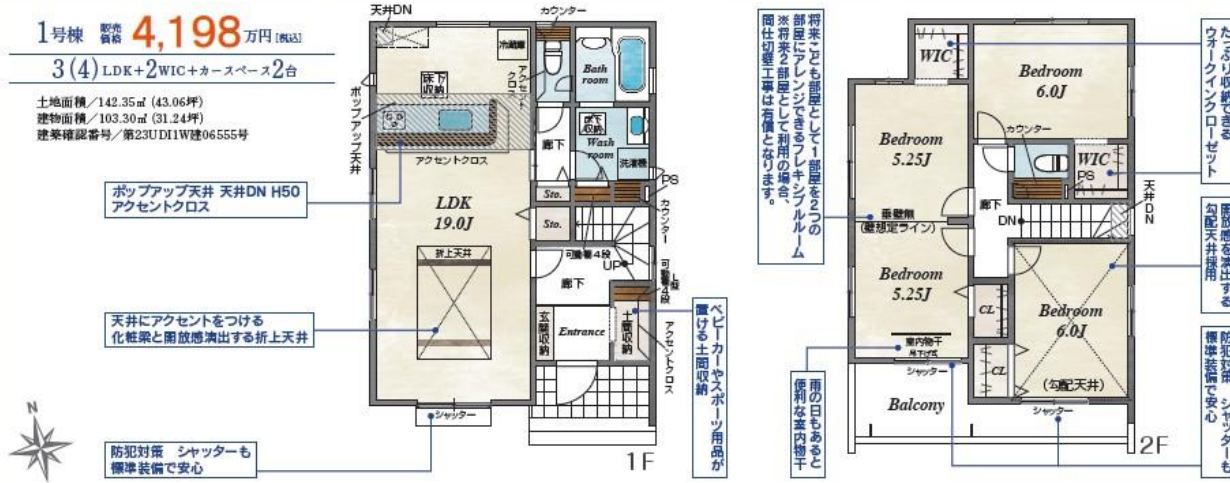
住宅性能表示 W 評価

BELS 省エネ

耐震等級 3 耐震

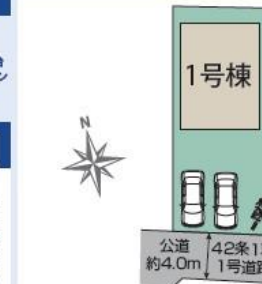
断熱等性能等級 5 断熱

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・耐震等級3(最高等級)取得
永住邸に相応しい設備・仕様(土間収納、WIC、ポップアップ天井、食洗機、玄関カードキー(電池錠))



- こだわりの設備仕様
- 勾配天井 ●防水防蛇口 ●全サッシ網戸付 ●断熱仕仕玄関ドア ●フルオープンキッチン ●ウォークインクローゼット
 - 折上天井 ●24時間換気 ●割置きキッチン ●全層畳ベアガラス ●ハンドシャワー付洗面化粧台 ●TVモニター付インターフォン
 - 床下収納 ●玄関土間収納 ●高圧洗浄乾燥機 ●ポップアップ天井 ●パリアフリー設計 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 火災検知器 ●防犯カメラ ●Wロック電池錠 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 防犯カメラ ●手すり付階段 ●LDK18帖以上 ●玄関収納ミラー付 ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 室内換気 ●宅配ボックス ●1・2階温水洗浄便座 ●浴室暖房換気乾燥機 ●キッチン・トイレ・洗面所

■カーナビンプット さいたま市緑区三室413-1



- 周辺環境
- 教育施設
 - 大塚小学校 約1,200m(徒歩15分)
 - 三室中学校 約1,900m(徒歩24分)
 - 大古聖育ちの森幼稚園 約650m(徒歩9分)
 - くまの子俱樂部三室保育園本館 約250m(徒歩4分)
 - 買い物施設
 - セブンイレブンさいたま山崎店 約239m(徒歩3分)
 - マミーマート三室山崎店 約303m(徒歩4分)
 - 木崎食肉卸売センター MEAT Meet 約1,067m(徒歩14分)
 - ドラッグストアセキ三宮店 約1,202m(徒歩16分)
 - ドラッグセイズ 浦和木崎店 約1,209m(徒歩16分)
 - その他施設
 - さいたま市緑区役所山崎市民の窓口 約287m(徒歩4分)
 - さいたま市立病院 約1,100m(徒歩14分)
 - 浦和東郵便局 約1,340m(徒歩17分)

さいたま市緑区三室 1棟 新築分譲住宅 物件番号 33073022

●所在地/埼玉県さいたま市緑区大字三室中原後413番1(地番) ●交通/京浜東北・根岸線「北浦和」駅までバス16分バス停「山中橋」まで徒歩6分 ●総区画数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●その他法令/準防火地域、景観法 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/南4.0m 公道42条1丁目1号道路 ●完成予定/2024年7月中旬 ●引渡予定/2024年8月中旬 ●セットバック/不要

※完成現場で手付金の幅が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はございません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共設アンテナ)の中込みはお断りとなります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 8BBC-30FB

情報公開日 2024年07月25日

広告有効期限 2024年08月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン