

Live Garden S
全3棟
新築分譲住宅
西区島根
「大宮」駅バス24分
「三条町東」徒歩4分
販売価格 **3,380**万円～

評価
W取得
7 最高等級

優遇
長期優良住宅認定物件

省エネ
BELS

保証
35年住宅保証システム
安心 プラット35S 利用可

保証
地盤サポートシステム 20年保証
安心 無料定期点検



- Life information**
- 植水小学校.....1,400m(徒歩18分)
 - 植水中学校.....750m(徒歩10分)
 - フードガーデン白銀店.....1,657m(徒歩21分)
 - ファミリーマートさいたま三島店.....698m(徒歩9分)
 - ドラッグストアセキ白銀店.....1,692m(徒歩22分)
 - 社会医療法人さいたま市民医療センター.....1,002m(徒歩13分)



【物件概要】所在地/埼玉県所轄埼玉県さいたま市西区島根725-1土地権利/所有権口付日/売地口移換款/3棟口販売構造/3棟口建物構造/水廻り系材料工法2階建(10モジュール)都市計画/市街化調整区域/無指定建ぺ率/60%口容積率/200%口設備/東京電力・朝日エフエフの割水道/下水道/給排水/排水/ガス/公共口取戻/2024年9月下旬有利口減価/2024年10月上旬口償却/3号棟及4号棟に規定遊歩部分あり/各広告の毎坪に2.00として法定乗積守っております。3号棟戸・廊下・階段・カーテン・バルコニー・カーポートはオプションとなります。※本物件に売掛及買掛金が入っております。※司法書士は、当地指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2024年7月31日

全棟敷地50坪以上!!人気のカウンターキッチン!
前面道路公道4m!!

1号棟
■土地面積:201.38㎡ ■建物面積:101.02㎡
■建築確認番号:第2410131W地目299号(令和5年5月24日)
■協定道路幅員:3.155m
販売価格 **3,180**万円

4LDK

トイレが複数ある
利便性

使い勝手のいい
カウンターキッチン

暮らしに和の趣をもたらし
畳の部屋

物の置き場所に困らない
充実の収納スペース

50万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

Equipment

- エアコン
- ガス給湯機
- 洗濯機
- 電子レンジ
- 冷蔵庫
- ガスコンロ
- 乾燥機
- 24H
- 防犯カメラ
- 照明器具
- 給湯機
- 洗面台
- トイレ
- バス
- シャワー
- 脱衣所
- 玄関
- 収納
- カーポート
- 車庫
- 自転車置き場

物件番号 32C2-8913 情報公開日 2024年09月10日 広告有効期限 2024年09月25日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン