

物件
価格
間取
面積

レクオス西川口 303号室

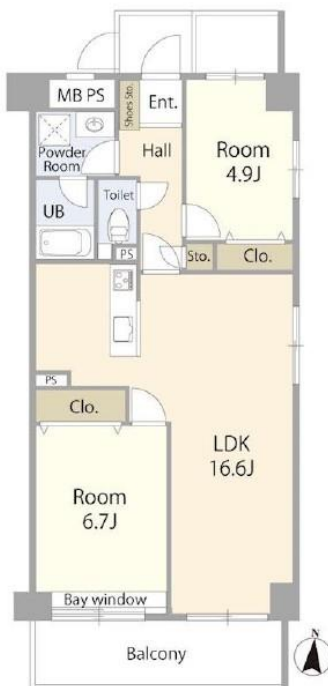
2,280万円 (税込)

2 LDK 62.39㎡

物件概要

- 所在/埼玉県川口市西青木 3丁目10-31
- 所在階/3階
- バルコニー/9.40㎡
- 間取詳細/洋室(4.90畳), 洋室(6.70畳), LDK(16.60畳)
- 総戸数/16戸
- 権利/専有面積割合による所有権の共有
- 用途地域/第一種住居地域
- 分譲会社/野村不動産株式会社
- 施工会社/野村建設工業株式会社
- 管理会社/株式会社ディ・エム・シー
- 管理方式/全部委託
- 管理人形態/巡回
- 構造/鉄筋コンクリート造/6階建
- 築年月/1986年8月
- 引渡時期/相談
- 現況/空
- ガス/都市ガス
- 管理費/12,800円/月額 (増額予定有 2025年6月分より15,300円)
- 修繕積立金/16,800円/月額
- 月次合計/29,600円
- ペット可/犬又は猫2匹限り (飼育細則ご確認下さい)

2024年6月頃大規模修繕工事实施
外壁塗装、シーリング工事、防水工事等
2024年7月末日 室内リフォーム完了



室内リフォーム内容：3DKから2LDKへ間取変更、キッチン交換、浴室交換、洗面台交換、トイレ交換、建具交換、床貼替、壁紙貼替、室内クリーニング等

間取変更により明るく広々としたリビングに変わりました。
建物前面は道路のためバルコニーからの採光も良好です。

■周辺施設/マルエツ 西川口東口店 83m / セブンイレブン 川口西青木3丁目店 131m / 寿康会病院 389m / 川口警察署 483m / 川口市立青木北小学校 702m / 青木町公園 870m / 川口市立青木中学校 1,036m

交通

京浜東北線「西川口」駅 徒歩 13分

京浜東北線「川口」駅 徒歩 28分

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩 31分

物件番号 BF1E-10B9

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ



■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中