

さいたま市大宮区
大成町
15期

ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

Ricca

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。



1号棟・内装仕様：Natural/ナチュラル

7/26価格変更 広告全てOK

販売価格 **4,898** (税込) 万円～

JR京浜東北線 大宮 駅

【徒歩】 約1700~1750 分



- LIFE INFORMATION ※1・3号棟中心付近から測定
- 大成小学校 徒歩4分(約290m~300m)
 - 大成中学校 徒歩7分(約500m)
 - ベルクさいたま柳引店 徒歩7分(約500m)
 - ドラッグストアセキ大成町店 徒歩7分(約500m)
 - セブンイレブンスーパー大成町3丁目店 徒歩2分(約140m~150m)
 - イオン大宮店 徒歩14~15分(約1100m~1150m)
 - 大宮西郵便局 徒歩11~12分(約850m~900m)
 - ひかりクリニック 徒歩4~5分(約300m~350m)
 - 明和幼稚園 徒歩7分(約500m)
 - 大成たいよう保育園 徒歩7分(約500m)



LDK18帖以上 開放感のある前面公道 お買物施設が豊かな立地

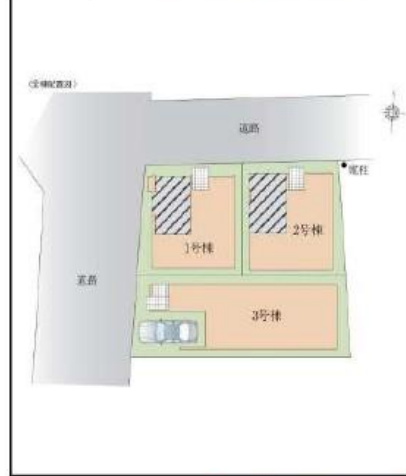
1号棟 4LDK

- 敷地面積 / 58.68 m² (約 17.75 坪) ※建物面積に車庫部分11.46m²含む
- 建物面積 / 112.29 m² (約 33.96 坪)
- 建築確認番号 / 第KBL-YK423-10-3421号 (令5年11月10日)

販売価格 **5,298** (税込) 万円



区画図 ※1号棟、2号棟地役権設定



木分協 会員

日本木造分譲住宅協会は、
高品質木造住宅を提供します。

建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証

※建物10年瑕疵保証付とは主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件概要

■物件名/KEIAI Style/Ricca-さいたま市大宮区大成町15期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区大成町3丁目486-1、他 ■交通/JR京浜東北線、池「大宮駅」まで徒歩22分(約1700~1750m)、埼玉新都市交通伊奈線「鉄道博物館駅」まで徒歩7~8分(約550~600m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,898万円~5,498万円 ■敷地面積/58.68m²(約17.75坪)~90.72m²(約27.44坪)※地役権設定部分0.5m²含む(1号棟、2号棟) ■建物面積/105.48m²(約31.96坪)~112.29m²(約33.96坪)※自動車庫等の部分約11.46m²(1号棟、約10.55m²(2号棟)、約9.96m²(3号棟)を含む ■建物構造/木造スレート系3階建(1・2号棟)、木造スレート系2階建(3号棟) ■地目/宅地 ■敷地面積/700m²以上 ■用途地域/第一種住居地域 ■第一種住居地域 ■建ぺい率/70%(耐火火-)、80%(非耐火火-) ■容積率/182%、200% ■建築確認番号/第KBL-YK423-10-3421号(令和5年11月10日) 他 ■建設状況/新築約77m~7.2m公道(1・3号棟)、約8m約4.5m公道(1・2号棟) ■専有部/共用部/共用部 ■土壌汚染/汚染地帯/汚染地帯外 ■土壌汚染/汚染地帯/汚染地帯外 ■土壌汚染/汚染地帯/汚染地帯外 ■完成年月/令和6年5月完成済 ■引渡予定/加入可 ■準防火地域 ※景観条例 ※高度地区15m※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。 ※景観の取扱いは設計図を基に指示記したもので、実際とは多少異なる場合がございます ※電線等によるケーブルテレビ共済アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税のことです。

物件番号 C802-CD94 情報公開日 2024年07月28日 広告有効期限 2024年08月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介