

さいたま市中央区 本町東1丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,098万円** [税込]

埼京線
「与野本町」駅まで 徒歩5分
またはバス停
バス1分 「与野西中学校」まで 徒歩2分

通勤楽々！駅チカ物件♪
商業施設、公共施設徒歩圏内♪
陽当たり良好♪

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 W 取得

NURO光 住み始めたらすぐつながる！
※利用には条件があります。

耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱

BELS 省エネ (フラット35)S 安心



このイメージはあくまでイメージのため、実際の仕上がりとなる場合がございます。

住宅性能評価W取得とBELS評価書取得!!断熱等性能等級5取得♪リビングエアコン標準装備♪
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **5,098万円** [税込]
3LDK+Nando+カーブスペース

土地面積/78.36㎡(23.70坪)
有効面積/58.07㎡
法定道路面積/20.29㎡
建物面積/108.46㎡(32.80坪)
車庫面積/12.42㎡を含む
建築確認番号/第23UD11W建06705号

玄間がスッキリ片付く
嬰兒付き玄関収納

POINT
雨の日にも安心な
ビルトインガレージ

リビング全体が
見渡せる対面キッチン

アウシヤレな
オアシスな
バルコニー仕様

NURO光標準装備

便利
ダブルバス
シャワー

雨の日にも安心な
室内物干

1F 2F 3F

2号棟 販売価格 **5,298万円** [税込]
3LDK+Nando+カーブスペース

土地面積/70.12㎡(21.21坪)
有効面積/58.18㎡
法定道路面積/11.94㎡
建物面積/108.46㎡(32.80坪)
車庫面積/12.42㎡を含む
建築確認番号/第23UD11W建06706号

玄間がスッキリ片付く
嬰兒付き玄関収納

POINT
雨の日にも安心な
ビルトインガレージ

リビング全体が
見渡せる対面キッチン

アウシヤレな
オアシスな
バルコニー仕様

NURO光標準装備

便利
ダブルバス
シャワー

雨の日にも安心な
室内物干

1F 2F 3F

- こだわりの設備仕様
- 床下収納
 - 在来工法
 - 浄水浄化槽
 - 火災報知器
 - 室内物干し
 - TVモニター付インターフォン
 - LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - 24時間換気
 - ユニットバス
 - 食器洗浄乾燥機
 - 全サッシ網戸付
 - 全居室ペアガラス
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全居室クロゼット付
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビンプット さいたま市中央区本町東1丁目7-15付近

マップを表示 ▶

■周辺環境

教育施設
与野本町小学校.....約760m(徒歩10分)
与野西中学校.....約140m(徒歩2分)
与野本町幼稚園.....約420m(徒歩6分)
保南園ミルキウエイ与野本町園.....約480m(徒歩6分)

買い物施設
フードガーデン与野本町駅.....約600m(徒歩8分)
エコ与野野台店.....約780m(徒歩10分)
マツモトキヨシピーズ与野本町.....約690m(徒歩9分)
ローソンファブ園GIGA与野本町.....約420m(徒歩6分)

その他施設
岩崎医院.....約400m(徒歩5分)
三村医院.....約300m(徒歩4分)
真児差遊園地.....約540m(徒歩7分)
高須テビッコ広場.....約680m(徒歩9分)

陽当たり良好

さいたま市中央区本町東1丁目 2棟 新築分譲住宅

物件番号 16073035

●所在地/埼玉さいたま市中央区本町東1丁目281番3(地番)●交通/埼京線「与野本町」駅まで徒歩5分、バス(バス停)与野西中学校まで徒歩2分●総区画数/2棟●今日販売棟数/1棟
●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て●基礎/鉄骨3階建て(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築費/公費水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東側4.0m私道、西側4.0m私道●車庫私道維持分/有●完成予定/2024年6月下旬●引き渡し/2024年7月中旬
さいたま市の洪水リスクマップ(本町東1丁目7番台)で洪水リスクがありますが、本地及び隣接地に洪水リスクはありません。●詳細は担当までお問い合わせ下さい。●長期優良住宅未取得です。

※完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ建物価格の10%以内のときは、手付金等の保証金は返しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で建物価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等)によるケーブルTV、共同アンテナの申込みはお客さま御座りません。●電気の使用料、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●日照と景況の相違がある場合は建築費にてご了承ください。●司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 6B69-77AF | 情報公開日 2024年07月28日 | 広告有効期限 2024年08月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**
✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン