

【宮原】

～さいたま市北区宮原町2丁目 3期 3棟～

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,298万円**～
[税込]

埼玉新都市交通
「加茂宮」駅まで 徒歩6分

JR高崎線、JR湘南新宿ライン
「宮原」駅まで 徒歩8分

ステラタウン 徒歩12分
北区役所・図書館 徒歩12分
さいたま北部医療センター 徒歩12分
ニューシャトル、JR高崎線の2路線利用可能♪
商業施設、公共施設徒歩圏内♪

住宅性能表示 **W** 評価
建設 + 設計 W 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 **耐震等級3** 耐震

断熱等性能等級 **5** 断熱

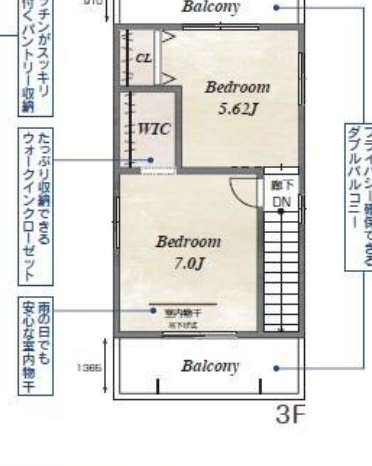
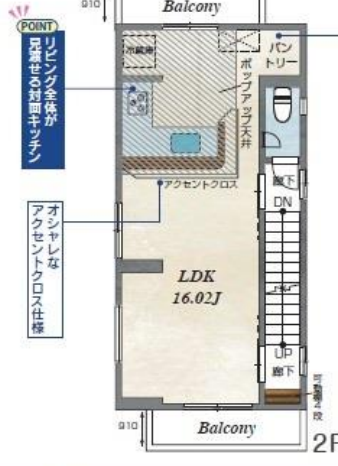
BELS 省エネ **NURO光** 住み始めたらすぐつながる インターネット

住宅性能評価W取得と税制優遇のBELS評価書取得!!NURO光回線標準装備♪
耐震等級3(最高等級)の永住邸♪こだわりの仕様(ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,598万円** (税込)

3LDK+WIC+パントリー+カウスペース

土地面積/63.16㎡ (19.10坪)
建物面積/102.04㎡ (30.86坪)
※車庫部分8.79㎡含む
建築確認番号/第24UD11W建02291号



- BELS最高等級取得
- NURO光標準装備
- 広々公道6m
- 子育てエコホーム補助金 80万円支給♪

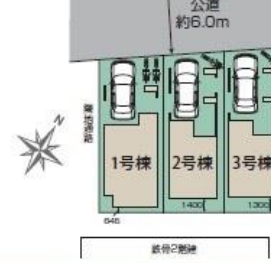
■こだわりの設備仕様

- 床下収納
- 室内物干し
- 全サッシ網戸付
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
- 在来工法
- 24時間換気
- 全窓ペアガラス
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
- 浄水ろ過給口
- ユニットバス
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全窓遮光カーゼット付
- 火災報知器
- 換気洗浄乾燥機
- 全窓遮光カーゼット付

■カーナビンプット さいたま市北区宮原町2丁目3-14付近



■周辺環境



- 教育施設
- 宮原小学校.....約1,600m(徒歩20分)
 - 宮原中学校.....約1,900m(徒歩24分)
 - 大宮百合台幼稚園.....約900m(徒歩12分)
 - にじいろ保育園.....約320m(徒歩4分)
- 買い物施設
- ヤオコー大宮宮原店.....約560m(徒歩7分)
 - エコストARAYA宮原東口店.....約860m(徒歩11分)
 - スギドラッグ大宮宮原店.....約190m(徒歩3分)
 - ローソンさいたま宮原町一丁目店.....約400m(徒歩5分)
- その他施設
- 有隣病院.....約390m(徒歩5分)
 - 松沢病院.....約540m(徒歩7分)
 - 中道公園.....約460m(徒歩6分)
 - 宮原公園.....約550m(徒歩7分)

【宮原】～さいたま市北区宮原町2丁目 3期 3棟～ 新築分譲住宅

物件番号 16073048

●所在地/埼玉県さいたま市北区宮原町2丁目3期3棟(地番)●交通/埼玉新都市交通「加茂宮」駅まで徒歩6分、JR高崎線、JR湘南新宿ライン「宮原」駅まで徒歩8分●副都心圏/3期●今回販売棟数/総計土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺3階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●建ぺい率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/北西6.0m公道●完成予定/2024年11月中旬●引渡予定/2024年12月上旬●子育てエコホーム申請代行手数料99,000円(税込手数料別)がかります。※1.2.3号棟内に民法234条距離保持がされておりません。

※若成建費で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の返金保証は適用されません。(未決済の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(標準価格によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客負担となります。※電線の敷設の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※面積と図面の相違がある場合は図面優先にてご了承ください。※環境省土・土地調査報告書は当社規定とさせていただきます。

物件番号 5ED9-B1A3 | 情報公開日 2024年11月16日 | 広告有効期限 2024年12月01日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

☎ **070-8435-6488**
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

✉ mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
交替キャンペーン中