

# ライオンズガーデン川口 409号室



- 浄水器
- 洗浄便座
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 水まわり一新
- ペット可
- 駐車場
- 駐輪場

- 複数駅・複数路線の利用可能！
- 全居室にエアコン設置可能！
- 総戸数258戸の大規模コミュニティ
- 犬猫の飼育可能（細則あり）

価格	Access	物件概要	リフォーム内容
2,399万円 (税込)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅 徒歩15分</li> <li>■JR京浜東北線「川口」駅 バス11分</li> <li>■JR京浜東北線・埼京線ほか「赤羽」駅 バス15分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地：川口市朝日2-1-18</li> <li>■土地権利：所有権</li> <li>■構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 13階建4階部分</li> <li>■用途地域：第二種住居地域</li> <li>■築年月：1987年7月</li> <li>■管理形態：全部委託</li> <li>■管理方式：日勤 月～土 (8:30～17:00)</li> <li>■管理費：7,700円/月</li> <li>■現況：空室</li> <li>■駐車場：有 12,000円/月</li> <li>■駐輪場：有 2,400円/年</li> <li>■ペット：可 (犬猫可。成長後の体長80cm以内、高さ40cm以内、体重15kg以内)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■キッチン (システムキッチン 浄水器付：W2100)</li> <li>■浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1216)</li> <li>■洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)</li> <li>■トイレ (温水洗浄便座一体型便器)</li> <li>■その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器、玄関収納、分電盤)</li> <li>■床：フローリング貼 (LDK、洋室全室、廊下)</li> <li>■壁・天井：クロス貼</li> <li>■給水・給湯・排水・追焚管交換</li> <li>■ハウスクリーニング</li> </ul>
間取り 2LDK +WIC	<ul style="list-style-type: none"> <li>■バス停「樋の爪」徒歩5分</li> <li>■JR京浜東北線・埼京線ほか「赤羽」駅 バス15分</li> <li>■バス停「樋の爪」徒歩5分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■総戸数：258戸</li> <li>■管理会社：株式会社大京アステージ</li> <li>■第一土曜は休み</li> <li>■修繕積立金：12,740円/月</li> <li>■引渡日：即日</li> <li>■バイク置場：有 500～2,500円/月</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■キッチン (システムキッチン 浄水器付：W2100)</li> <li>■浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1216)</li> <li>■洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)</li> <li>■トイレ (温水洗浄便座一体型便器)</li> <li>■その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器、玄関収納、分電盤)</li> <li>■床：フローリング貼 (LDK、洋室全室、廊下)</li> <li>■壁・天井：クロス貼</li> <li>■給水・給湯・排水・追焚管交換</li> <li>■ハウスクリーニング</li> </ul>
専有面積 57.91㎡	<ul style="list-style-type: none"> <li>■Life Information</li> <li>十二月田小学校 約650m</li> <li>十二月田中学校 約800m</li> <li>ヤオコー 約300m</li> <li>ケースデンキ 約600m</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■総戸数：258戸</li> <li>■管理会社：株式会社大京アステージ</li> <li>■第一土曜は休み</li> <li>■修繕積立金：12,740円/月</li> <li>■引渡日：即日</li> <li>■バイク置場：有 500～2,500円/月</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■キッチン (システムキッチン 浄水器付：W2100)</li> <li>■浴室 (ユニットバス 追焚・換気乾燥機付：1216)</li> <li>■洗面室 (洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン)</li> <li>■トイレ (温水洗浄便座一体型便器)</li> <li>■その他 (照明器具、建具、スイッチコンセント、給湯器、玄関収納、分電盤)</li> <li>■床：フローリング貼 (LDK、洋室全室、廊下)</li> <li>■壁・天井：クロス貼</li> <li>■給水・給湯・排水・追焚管交換</li> <li>■ハウスクリーニング</li> </ul>
バルコニー面積 9.56㎡			<ul style="list-style-type: none"> <li>(2024年12月16日終了)</li> <li>アフターサービス保証付き</li> <li>物件コード：36-0328</li> </ul>
<p>※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。                  ※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。</p>			

物件番号 4E8D-916C | 情報公開日 2025年04月05日 | 広告有効期限 2025年04月20日 | **建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！**

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第54480号

**070-8435-6488**  
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

株式会社 **マスターズホーム**  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

mail@masters-home.co.jp  
 www.masters-home.co.jp

**不動産売却相談**  
 買取り & 仲介のW査定  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

**賃貸物件管理**  
 空室の改善  
 管理費の削減  
 切替キャンペーン中