

区分実需
マンション

ルーフバルコニー付

N1907

～南西角部屋・駅周辺、商業施設が充実～

東急クリエール川口戸塚 501

価格 **3,890** 万円 (消費税込)



外観写真



バルコニーからの眺望

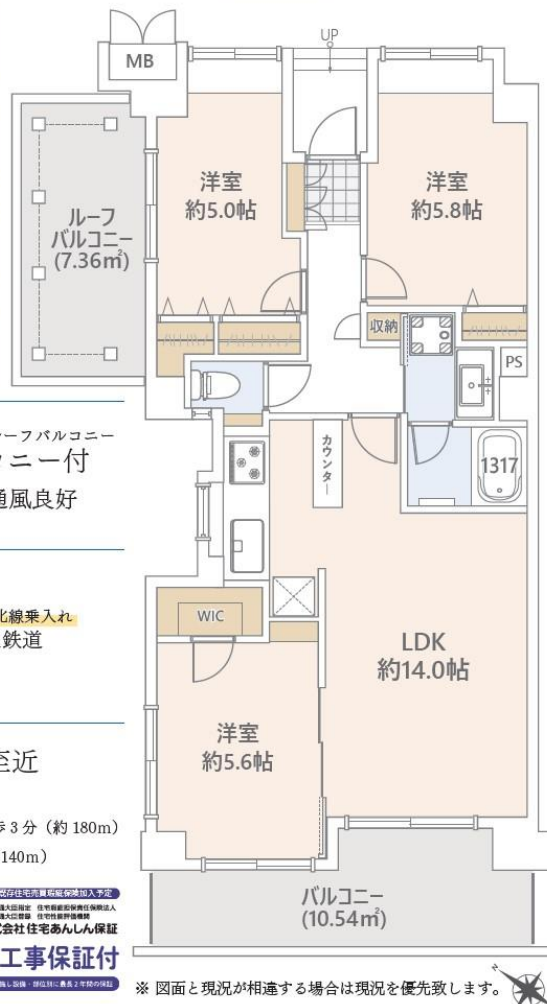
JR 武蔵野線・埼玉高速鉄道『東川口』駅 まで徒歩 10 分

間取
3LDK

専有面積
68.73 m²

バルコニー面積
10.54 m²

ルーフバルコニー面積
7.36 m²



新規内装リフォーム内容

キッチン…LIXIL 製システムキッチン (食洗機)
浴室…LIXIL 製ユニットバス (換気乾燥暖房機付・追焚機能付)
洗面室…LIXIL 製洗面化粧台、洗濯パン
トイレ…LIXIL 製温水洗浄一体型トイレ
床…フローリング (LDK・洋室・廊下)、
フロアタイル (玄関・洗面・トイレ)
他…クロス、建具、ダウンライト、照明器具、エアコン1基、
天井埋込型ナノイオン発生器 (WIC)、他
＜内装完了日：2024 年 5 月 31 日＞

1.

※バルコニー・ルーフバルコニー
3 面採光・2 面バルコニー付
南西向き、陽当たり・通風良好

2.

2 路線利用可能
東京メトロ南北線乗入れ
JR 武蔵野線 / 埼玉高速鉄道
『東川口』駅利用

3.

公園・スーパー至近
住環境良好
コープみらい ミニコプ戸塚東店まで徒歩 3 分 (約 180m)
戸塚杉本公園まで徒歩 2 分 (約 140m)

Life Information

ファミリーマート 川口戸塚東店 …徒歩 4 分 (約 290m)
マルエツ 東川口店 …徒歩 7 分 (約 500m)
ドラッグセイムス 戸塚店 …徒歩 5 分 (約 400m)
川口市立戸塚東小学校 …徒歩 7 分 (約 550m)
川口市立戸塚中学校 …徒歩 19 分 (約 1,500m)

提携先住宅ローンお支払い例

頭金 690 万円 / お借入れ 3,200 万円

月々均等 **84,417** 円

三菱 UFJ 銀行利用は、変動金利 0.595% 35 年返済の場合
(但し審査の結果、上記条件が適用出来ない場合があります)



VR360° 内見

【物件概要】・所在地：埼玉県川口市戸塚東 1-25-28 ・用途地域：第 2 種中高層住居専用地域 ・構造/階数：鉄筋コンクリート造陸屋根 6 階建/5 階部分 ・築年月：平成 8 年 (1996 年) 6 月 ・土地権利：所有権 ・総戸数：52 戸 ・分譲会社：(株)東急百貨店 ・施工会社：東急建設 (株) ・管理会社：(株)東急コミュニティー ・管理形態：全部委託管理 (日勤) ・管理費：月額 10,600 円 ・修繕積立金：月額 14,430 円 ・ルーフバルコニー使用料：月額 400 円 ・ペット飼育：不可 ・設備：エレベーター / オートロック / 宅配ボックス ・駐車場：有 (月額 12,000 円) ・駐輪場：有 (月額 100 円・ステッカー貼付要) ・バイク置場：有 (月額 1,500 円・ステッカー貼付要) ・ライフライン：中央電力 (レジル側) / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況：空室 ・引渡：即可 ・長期修繕計画書有



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

物件番号 3512-3D92

情報公開日 2025年04月05日

広告有効期限 2025年04月20日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より 1 ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事 (6) 第 18475 号
■ 建設業免許：埼玉県知事 (般-6) 第 54480 号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和 6-24-1 TEL: 048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS (ショートメール) でのお問合せも可能です。



mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談

買取り & 仲介の W 査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中