初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

さいたま市南区太田窪1期

JR京浜東北線
JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩26分
バス18分「善前」停徒歩7分

「南浦和」駅～「上野」駅まで32分
（JR京浜東北線利用）
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力：さいたま市南区太田窪2412－3付近

学区：善前小学校・大谷口中学校

善前小学校	約 280m	わかくさ病院	約 450m
大谷口中学校	約1,300m	ビッグ・エー	約 350m
こもれび保育園	約 700m	セブンイレブン	約 400m

小学校まで徒歩4分！
低学年のお子様の通学にも安心です

建物はオリジナルプラン

安心の売主自社施工

建物保証 地盤保証 10年

フラット35S 利用可能（Bプラン）

くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き（2年限定）

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

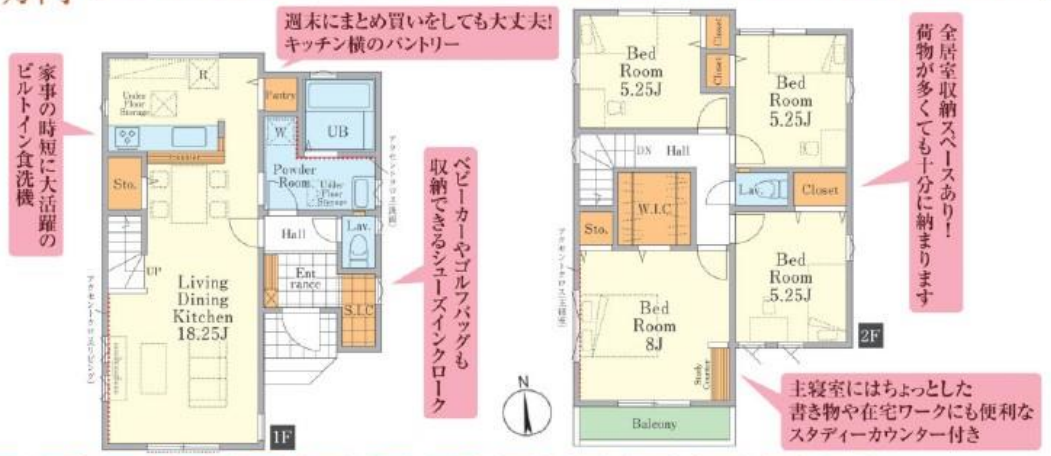
1号棟 4LDK+W.I.C **4,799万円**（税込）

■建築確認番号 第23UD11S建08445号（令和6年2月5日）
■土地面積／101.98㎡
■建物面積／101.84㎡
■1階面積／48.85㎡
■2階面積／52.99㎡

配慮の行き届いた設備に、採光豊かな快適設計

アクセントカラー（スマート）

内装イメージ（スマート）
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



24H 2時間換気 / 浴室乾燥機 / 1坪UB / 全居室クローゼット / フォシュレット / シャッター / 浴水器 / 在来工法 / パンドウッワー付洗面台 / ビルトイン食器洗浄機 / 床下収納 / TVモニター付インターフォン / 手すり付階段 / 鏡面ミラー

省エネ基準適合住宅

＜物件概要＞●所在地／埼玉県さいたま市南区大字太田窪字善前南2412番3●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造2階建●道路／南側幅員約4.3m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建蔽率／60%●容積率／172.4%●防火指定／準防火地域●その他規制／下水道処理区域、15m高度地区、日影規制4－2.5h 4m●設備／公営管・本下水・集中PG・合流・宅内浸透●現況／未完成●完成／2024年8月下旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場／台数は車種による制限あり

物件番号 219A-D514	情報公開日 2024年11月08日	広告有効期限 2024年11月23日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り & 仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中