

クリオ南浦和式番館  
201号室

# リノベーションマンション 2駅3路線利用可能！

ポーチ付きの独立した配置の南西角部屋&陽当り良好！ 2023年12月に大規模修繕工事実施済み！

価格

3LDK 3,498万円

交通

JR京浜東北線・武蔵野線  
「南浦和」駅 徒歩13分

JR京浜東北線・湘南新宿ライン  
「浦和」駅 徒歩19分

リノベーション内容

- ユニットバス新規交換
- 食洗機付システムキッチン新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- フローリング新規貼替
- 天井・壁クロス新規貼替
- フロアタイル新規貼替
- 洗濯機用防水パン新規交換
- 建具新規交換
- 照明器具交換
- 照明スイッチ・コンセント交換
- 給湯器新規交換
- ハウスクリーニング…等



物件概要

- ・所在 埼玉県さいたま市南区 大谷場1丁目15-7
- ・構造 RC造6階建
- ・所在階 2階部分
- ・専有面積 64.28㎡
- ・バルコニー 5.66㎡
- ・総戸数 30戸
- ・建築月日 1995年3月
- ・管理形態 全部委託管理
- ・管理方式 通動
- ・管理会社 明和地所コミュニティ(株)
- ・権利 所有権
- ・敷地面積 1151.16㎡
- ・用途地域 第一種住居地域
- ・管理費 11,700円/月
- ・修繕積立金 15,690円/月
- ・現況 空室
- ・引渡 即可
- ・備考 司法書士弊社指定  
ポーチ面積 4.32㎡  
オートロック&宅配ボックス有

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

物件番号 5333-9B55

情報公開日 2024年08月06日

広告有効期限 2024年08月21日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン