

中古戸建

# 川口市赤井

AKAI KAWAGUCHI CITY

## 令和6年6月・新規内装リフォーム物件 南東・南西・北西3方角地につき開放感良好



※家具が設置してある場合はディスプレイ用となります。

### 2LDK + 納戸

■土地/80.66㎡(24.39坪)  
■建物/77.84㎡(23.55坪)

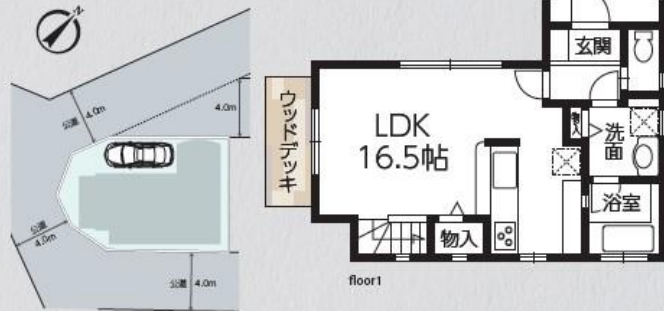
ウッドデッキ付き

浴室TV付き

キッチン食洗器付き



floor2



floor1

### Reform 令和6年6月リフォーム完了済

- 塀・ウッドデッキ塗装
- バルコニー防水工事
- キッチン(コンロ・水栓)交換・ダイノックシート貼り
- トイレ交換(2F)
- クロス張替え
- クッションフロア張替え
- フロアタイル上張り
- リペア工事
- スイッチ交換
- ハウスクリーニング etc.

### Location Guide ~周辺施設のご案内~

- 新郷小学校..... 1,600m
- 東中学校..... 1,000m
- みのりこども園..... 620m
- 旭幼稚園..... 970m
- ローソン..... 630m
- マルヤ..... 650m
- サンドラッグ..... 1,000m
- サミットストア..... 1,000m



カーナビは右記をセット「川口市赤井1151-6付近」

## 販売価格 / 2,590 (税込) 万円

■所在地/川口市赤井1151-6 ■交通/埼玉高速線「鳩ヶ谷」駅徒歩23分  
 ■敷地面積/80.66㎡(24.39坪) ■建物面積/77.84㎡(23.55坪) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地権利/所有権 ■構造/木造2階建 ■間取/2LDK+納戸  
 ■築年/平成22年7月 ■現況/空家 ■引渡/相談 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■設備/公営水道・公共下水・オール電化 ■接道状況/南東側4m公道・南西側4m公道  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

物件番号 FF8C-1DF2

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

# 070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します

不動産売却・買取  
 土地・アパート  
 一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
 管理費の削減  
 管理切替キャンペーン