

GP GRAND PATIO
蕨市 中央7丁目3期
 新築分譲住宅 / 全3棟



【物件概要】●所在地/蕨市中央7丁目27-7 ●交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩18分、または同線「西川口」駅まで徒歩21分、またはJR埼京線「戸田公園」駅まで徒歩23分 ●構造/木造3階建て ●完成/令和6年3月上旬 ●引渡/仮設道路 ●南西側6m公道 ●地目/空地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定/準防火地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●土壌汚染/所有権 ●坪単/60% ●容積率/200% ●設備/東電電力、公営水道、都市ガス、下水道 ●外装/マイデザインタイル ●建具/外部:三協アルミ、内部:ウッドワン

カーナビ入力 蕨市中央7丁目27-7

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

JR京浜東北線 同線 JR埼京線
「蕨」駅より18分 「西川口」駅より21分 「戸田公園」駅より23分
 南西側6m公道 駐車もラクラク 小学校まで徒歩2分! 教育施設が至近な好立地

- | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|------------------|-------------|------------|------------|--------------------|---------|------------------|
| 浴室暖房乾燥機 | TVMモニター付きインターフォン | 玄関エントリキー(リモコン操作) | 火災警報器 | 24時間換気 | バルコニー | 浄水器 | LED照明 | カーテンレール標準装備 |
| ビルトイン食器洗浄乾燥機 | 対面式キッチン | 三面鏡洗面化粧台 | ベタ基礎 | 宅配BOX | LDKスペース | ホルムアルデヒド吸分解せつろボード | ディンプルカー | シャッター標準装備(1階・2階) |
| ホームロータリーパネル | 人感大扉オープンシステムキッチン | システムキッチン3口ガスコンロ | 全層収納(2号棟除く) | お掃除らくらく排水溝 | Low-e複層ガラス | 防火玄関ドア2重ロック防犯サムターン | 網戸標準装備 | 温水洗浄便座 |

1号棟 4LDK

■土地面積/68.38㎡(20.68坪)
 ■建物面積/114.38㎡(34.78坪) ※専有面積7.95㎡含む
 1F:44.80㎡ 2F:38.72㎡ 3F:31.46㎡
 ■建築確認番号:第SJKJKC238209030号(令和5年9月12日)

カーテンレール 網戸・標準装備!!

新価格 **5,190** (税込) 万円
 -5,348万円-

2号棟 3LDK+S

■土地面積/66.17㎡(20.62坪)
 ■建物面積/112.94㎡(34.16坪) ※専有面積7.94㎡含む
 1F:43.39㎡ 2F:38.09㎡ 3F:31.46㎡
 ■建築確認番号:第SJKJKC238206040号(令和5年9月12日)

カーテンレール 網戸・標準装備!!

新価格 **5,190** (税込) 万円
 -5,108万円-

3号棟 4LDK

■土地面積/66.17㎡(20.62坪)
 ■建物面積/114.98㎡(34.78坪) ※専有面積7.95㎡含む
 1F:44.80㎡ 2F:38.72㎡ 3F:31.46㎡
 ■建築確認番号:第SJKJKC238209050号(令和5年9月12日)

カーテンレール 網戸・標準装備!!

新価格 **5,290** (税込) 万円
 -5,448万円-



キッチン **Takara standard**
System Kitchen OFELIA
 ビルトイン食器洗浄機 忙しい朝も快適に
 ビルトイン浄水栓 場所をとらない

浴室 **LIXIL MAX**
AX
 浴室暖房乾燥機 雨の日の洗濯にも便利
 パツとくるりんぽい排水口 お掃除ラクラク

【大宝建設の特徴...一貫体制】
 グループ会社との連携で、土地開発から建物の設計、販売、施工、アフターサービスまで一貫してお任せいただけます。
 地盤サポートシステム
 地盤の不同沈下による建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム業定に基づき5,000万円までを限度に対応します。
 検査 JIO 瑕疵担保責任保険 JIOわが家の保険

物件番号 23B8-24F9 | 情報公開日 2024年09月10日 | 広告有効期限 2024年09月25日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

専用ダイヤル **070-8435-6488**
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

株式会社 **マスターズホーム**
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン