

さいたま市北区吉野町1丁目408-8

2,399万円(税込)

頭金0円
ボーナス払い10円
67,721円

角地で南側・東側二面接道の日当たり良好な4LDK内装リフォーム物件！東大宮バイパスに近く通勤や買い物も便利！東武バスウエスト「工業団地北」も徒歩3分！



■土地面積	100.31㎡ (30.34坪)	■建物面積	94.81㎡ (28.68坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成13年9月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年6月)

■水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

物件概要

- 所在地 さいたま市北区吉野町1丁目408-8
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北東 公道約6.0m・南東 私有約4.0m~約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 宮原小学校・宮原中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、湯沸き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、リフォーム済み、整形地、角地、平地、隣当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※過去リフォーム：2018年月不詳 外壁塗装
※15m高度地区、建築基準法第22条区域
※その他交通：東武バスウエスト「工業団地北」徒歩約3分(約240m)、JR湘南新宿ライン「上尾」駅より自転車約17分(約3300m)
※各階面積：1階50.51㎡ 2階44.30㎡

Google Maps



交通

JR高崎線「吉野原」駅
徒歩約15分(約1,200m)
JR高崎線「宮原」駅 自転車約12分(約2,300m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。
宮原小学校...約1,200m
宮原中学校...約1,000m
ベルク さいたま吉野町...約800m
耳鼻喉科かわた医院...約1,000m
ミニストップ さいたま吉野町店...約500m
イオンモール上尾...約1,500m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

物件番号 3CBA-5D73

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル
070-8435-6488

mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン