



新築分譲住宅・全2棟 さいたま市緑区太田窪306②
SAITAMA SHI MIDORIKU DATAIKUBO

販売価格 **3,780** (税込) 万円
敷地面積 **75.07** (22.70坪) m²
JR京浜東北線「浦和」駅バス5分
「太田窪三丁目」徒歩5分
建物面積 **77.83** (23.54坪) m²

LAND SCAPE

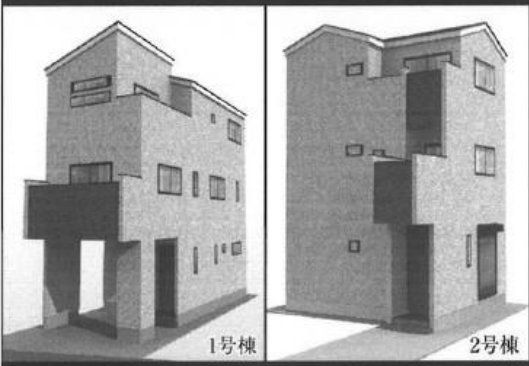


地盤20年保証 ダイライト工法 フラット35利用可

物件概要			
所在地	埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目1063-1(地番)埼玉県さいたま市緑区太田窪3-6-28(住居表示)		
交通	JR京浜東北線「浦和」駅バス5分「太田窪三丁目」徒歩5分		
地目	宅地	都市計画 市街化区域	現況 完成済
建ぺい率	60%	用途地域 第1種中高層住居専用地域	全体区画数 全2区画
容積率	200%	土地権利 所有権	建物構造 木造サイディング貼スレート葺3階建
完成	令和7年1月中旬	引渡し 相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内浸透処理		
接道状況	南西側4M公道 地域・地区		
備考	●物件保証：10年土地建物保証・20年・お宅又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●「フラット35」利用の場合は適合額取得費用として105,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記簿調査と並行する場合があります。実測調査及び地盤調査は行いません。●2号棟告知事項あり(以前共有、権利関係、お問い合わせ)		

EQUIPMENT (設備・仕様)
 ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
 ◎ヤセズ・腐らズ・ブラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
 ◎洗淨機能付シャワートイレ ◎上合の腐朽を防止する土台パッキン採用
 ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワーヘッドレジャー ◎全居室ペアガラスLow-E
 ◎録音機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り ◎1号棟は防犯カメラ付ユニットバス

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO



LIFE INFORMATION

旭山小学校	約 72m (徒歩 1分)	共済病院	約 131m (徒歩 1分)
旭山中学校	約 1,010m (徒歩 13分)	浦和太田窪三郵便局	約 895m (徒歩 11分)
大宮1区役所	約 470m (徒歩 6分)	城北信用金庫	約 561m (徒歩 8分)
サミット	約 505m (徒歩 8分)	常盤公園	約 2,328m (徒歩 32分)
セブンイレブン	約 388m (徒歩 5分)	さいたま市緑区役所	約 1,515m (徒歩 20分)
ウエルシア	約 406m (徒歩 5分)		

No.1
 土地面積 60.00㎡ (18.15坪)
 建物面積 106.18㎡ (32.11坪)
 (車庫部分9.73㎡・備蓄倉庫部分0.83㎡含む)
 建築確認番号 第KS124-3120-50298号
 令和6年7月31日

1F 38.29㎡ (車庫部分9.73㎡・備蓄倉庫部分0.83㎡含む)
 3F 32.29㎡

No.2
 土地面積 75.07㎡ (22.70坪)
 建物面積 77.83㎡ (23.54坪)
 建築確認番号 第KS124-3120-50299号
 令和6年7月31日

1F 27.74㎡
 3F 24.42㎡
 2F 25.67㎡

販売価格 **3,780** (税込) 万円

物件番号 7A2B-73E9 情報公開日 2025年03月28日 広告有効期限 2025年04月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
 ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488
 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
 買取り & 仲介のW査定
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室の改善
 管理費の削減
 切替キャンペーン中