

# 売戸建住宅

大宮駅

三橋四丁目中古戸建

間取り  
3LDK

建物面積  
93.96㎡

築年月  
2009年01月



☆リフォームプランも相談可☆  
☆現況空室いつでも内見できます☆

チェックポイント！

主要採光面：東向き、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、プロパンガス、下水道



売戸建住宅

大宮

3LDK

2,580万円

物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区三橋4丁目871-5		
交通	J R 京浜東北・根岸線 大宮 徒歩40分 バス17分 バス停 三橋四丁目南 徒歩2分		
土地面積	公簿 116.67㎡	私道面積 (共有持分)	22.00㎡ (2/6)
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	93.96㎡	
	間取内訳	洋 8・6・6 LDK 19	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
築年月	2009年01月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (西側・南口)	西4.0m 私道 接面2.5m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、温水洗浄便座、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、プロパンガス、下水道		
備考	地勢：平坦		

物件番号 E972-A7BA

情報公開日 2024年09月21日

広告有効期限 2024年10月06日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

■ 宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■ 建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966

専用ダイヤル

☎ **070-8435-6488**

✉ [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp)

[www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

無料査定致します

不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理

空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン