



# 岩槻区城町2丁目第2

新築分譲住宅 全8棟

販売価格 **2,980** (税込) 万円~

東武野田線  
「岩槻」駅バス5分  
「岩槻高校入口」駅徒歩15分

評価 W取得 **7** 最高等級

耐震等級 (構造耐力の等価)	耐震等級 (構造耐力の等価)	耐震等級
防火対策等級	防風等級 (内風及び天井等)	維持管理対策 等級
	一次エネルギー 消費量等級	

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター インターホン	浴室乾燥機	洗濯機	洗面化粧台	システム キッチン
24時間 監視カメラ	24時間 換気	人感センサー ドアセンサー	シャワー ヘッド	基礎 防振工法
サイドアップ バルコニー	空調設備	TV取付	クロス張 り	防音 工法



Navi ▶ 埼玉県さいたま市岩槻区城町2-2-27

Life information

■太田小学校	1,100m(徒歩14分)
■岩槻中学校	1,100m(徒歩14分)
■セブンイレブン岩槻南平野店	420m(徒歩6分)
■コープ東岩槻店	905m(徒歩12分)
■足利銀行岩槻支店	991m(徒歩13分)
■岩槻仲町郵便局	1,015m(徒歩13分)
■南平野クリニック	301m(徒歩4分)
■スーパーバィホーム岩槻店	748m(徒歩10分)
■ヤマダデンキテックランド岩槻店	707m(徒歩9分)



補助金 **80** 万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件

※申請書提出後、審査を経て補助金が交付されます。交付額は、申請書提出時の状況により変動する可能性があります。また、補助金の交付は、申請書の提出から約1ヶ月程度を要します。申請書の提出後、申請書の提出から約1ヶ月程度を要します。申請書の提出後、申請書の提出から約1ヶ月程度を要します。

8号棟  
■土地面積:134.17㎡  
■建物面積:110.44㎡  
■建築確認番号:  
第23UD11W建07475号

仕様書 4LDK



販売価格 **2,980** (税込) 万円

5号棟  
■土地面積:137.02㎡  
■建物面積: 98.81㎡  
■建築確認番号:  
第23UD11W建07472号

仕様書 4LDK+S



販売価格 **3,280** (税込) 万円

※調理に集中できる安全な独立したキッチンスペース。



■個室にもリビングの続き間にも使える自由感のある洋室。



■パントリーにもなるリビング収納を備えた18帖のLDK。

※洋室遊びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。



■個室が伸び対面キッチン採用の18帖のLDK。



■自由のあるストレージルーム

※洋室遊びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

(物件概要) □所在地/埼玉県さいたま市岩槻区城町2-1397-1(地番)埼玉県さいたま市岩槻区城町2-2-27(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/住宅地 □規模数/8棟 □販売方式/8棟一括販売 □木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水水 □換気状況/南側8m公道・東側2.74m公道・中央6m公道 □竣工/建築中 □完成予定/2024年7月中旬 □引渡予定日/2024年7月下旬 □私有面積・持分/210.65㎡×1/8(1~7区画) □公営面積・持分/3.08㎡×1/8 □開発許可番号/開-N2023050第二種開発届/1349.93㎡ □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/年月日

物件番号 32A7-5EC1      情報公開日 2024年07月30日      広告有効期限 2024年08月14日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します  
不動産売却・買取  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室改善  
管理費の削減  
管理切替キャンペーン