

# ライオンズマンション大宮指扇第二 715号室

- 写真準備中 -

工事中のご案内は営業担当までお問合せください（受付：平日9～18時）



現地MAP



■総戸数195戸のビッグコミュニティ

■ペット飼育可能※飼育細則有

| 価格                                          | Access                                                                           | 物件概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | リフォーム内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2,099<br>万円 (税込)                            | J R川越線<br>「西大宮」駅<br>徒歩8分                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>所在地：さいたま市西区大宮指扇3363-2</li> <li>土地権利：所有権</li> <li>構造規模：鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建7階部分</li> <li>用途地域：第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域</li> <li>築年月：1990年4月</li> <li>管理形態：全部委託</li> <li>管理方式：日勤 月～土 (8:30～17:00)</li> <li>管理費：8,100円/月</li> <li>現況：空室</li> <li>駐車場：有 6,000円/月</li> <li>駐輪場：有 各戸2台または家族数まで無償（家族数が1名の方は2台まで）※家族数を超える場合は1台につき1,000円/年 ※要シール貼付200円/台</li> <li>バイク置場：有 1,500～2,000円/年 ※要シール貼付200円/台</li> <li>ペット：可（犬猫可。成長後も体高（キ骨部から地面までの直線距離）が30cm程度、かつ重量10kgを超えない事。1住戸1匹※要事前申請※「ペット飼育者の会」要入会（会費1,000円/年）</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>キッチン（システムキッチン 浄水器付：W2100）</li> <li>浴室（ユニットバス 換気乾燥機付：1216）</li> <li>洗面室（洗面化粧台、洗濯用水栓、洗濯パン）</li> <li>トイレ（温水洗浄便座一体型便器）</li> <li>その他（照明器具、建具、スイッチコンセント）</li> <li>床：フローリング貼（LDK、洋室全室、廊下）フロアタイル貼（玄関、洗面室、トイレ）</li> <li>壁・天井：クロス貼</li> <li>ハウスクリーニング</li> </ul> <p>（2025年4月23日 終了予定）</p> |
| 間取り<br>3LDK<br>専有面積 64.67㎡<br>バルコニー面積 6.85㎡ | Life Information<br>扇小学校 約700m<br>土屋中学校 約1.3km<br>コープみらい 約750m<br>ファミリーマート 約650m | <ul style="list-style-type: none"> <li>総戸数：195戸</li> <li>管理会社：株式会社大宮アステージ</li> <li>※第1・3土は休み、第2土は午後休み</li> <li>修繕積立金：17,270円/月</li> <li>引渡日：相談（リフォーム完工後）</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | アフターサービス保証付き<br>物件コード：36-0772                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。  
※駐車場・駐輪場等の空き状況につきましては、管理会社へお問い合わせください。

物件番号 E4EB-B952

情報公開日 2025年04月18日

広告有効期限 2025年05月03日

建物内見学はご連絡下さい。期間限定キャンペーン実施中！

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966

070-8435-6488

専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。

mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

不動産売却相談  
買取り & 仲介のW査定  
土地・アパート  
一戸建・マンション

賃貸物件管理  
空室の改善  
管理費の削減  
切替キャンペーン中