リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチョイス対象物件　リーブルチ

Livele Garden.S

戸田市川岸

新築分譲住宅
全1棟

JR埼京線「戸田公園」駅徒歩13分

JR埼京線「戸田公園」駅徒歩13分。
池袋駅へ最短15分のスピーディな
アクセスが日常を軽快サポート。

Livele Choice

1号棟
■土地面積：64.07㎡
■建物面積：107.63㎡（車庫面積11.24㎡含む）
■建築確認番号：第24UDI1W建04290号
（令和6年8月30日）

4LDK
販売価格
5,280（税込）万円

サイズ　性能　価格
ちょうどいい家。

便利なホール収納

1F

車を大切にするビルトインガレージと個室感のある洋室。

パントリーにもなる収納あり

2F

足元ポカポカ床暖房

3F

小物まで片付くウォークインクローゼット付6帖超洋室。

評価
W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(倒壊等の防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

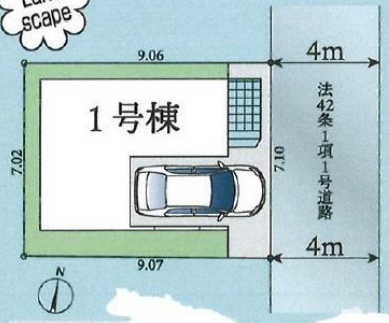
保証 最長35年 住宅保証システム
※ご引渡しから5年以降、6年ごとに有償保証工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Land scape



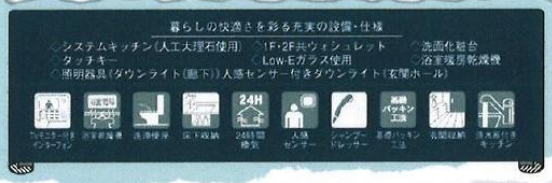
Access

Car navigation　埼玉県戸田市川岸2丁目13-3

Life information

戸田第二小学校	909m（徒歩12分）	戸田公園駅前郵便局	878m（徒歩11分）
蕨沢中学校	1,053m（徒歩14分）	ふくだ内科	235m（徒歩 3分）
ローソン戸田川岸店	243m（徒歩 4分）	ロイヤルホームセンター戸田公園	523m（徒歩 7分）
ヨークマート下前店	549m（徒歩 7分）	Beans戸田公園	977m（徒歩13分）
埼玉りそな銀行戸田支店	790m（徒歩10分）		

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇タッチキー　◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）



〔物件概要〕□所在地／埼玉県戸田市川岸2-3093-85（地番）埼玉県戸田市川岸2-13-3（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法3階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種住居地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側4m公道□現況／更地□完成／2025年2月下旬予定□引渡日／2025年3月上旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・瀧縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなり売ます。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 AB0E-BFEC	情報公開日 2025年04月07日	広告有効期限 2025年04月22日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6-24-1 TEL:048-876-0966
070-8435-6488
専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

不動産売却相談
買取り＆仲介のW査定
土地・アパート
一戸建・マンション
賃貸物件管理
空室の改善
管理費の削減
切替キャンペーン中