



# 岩槻区城町2丁目第2

新築分譲住宅 全8棟

販売価格 **2,980** (税込) 万円~

東武野田線  
「岩槻」駅バス 5分  
「岩槻高校入口」徒歩15分

### 評価

**W取得** 7番 最高等級

前年度級 (構造躯体の完成時)	前年度級 (構造躯体の完成時)	前年度級 (構造躯体の完成時)
劣化対策等級	ALM A評価 (内装及び天井)	維持管理対策 等級
		一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

- 保証** 最長35年住宅保証システム 20年間の保証期間が経過し、5年ごとに有償で延長を行うことが可能です。
- 保証** 地盤サポートシステム20年保証
- 安心** フラット35 S 利用可 第一級の事務手数料として、申し込み時に有償でFlat35 Sに付随する保証料が、2000円/戸(税込)となります。
- 安心** 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

Equipment このだけの住宅設備

TVモニタリング システム	浴室乾燥機	冷蔵庫	洗濯機	パナソニック キッチン
床下収納	24h 防犯カメラ	人感センサー	リモコン ブラザー	防犯カメラ
サイディング 仕上	空調設備	TV配線	クロス張付 システム	防音処理



- Navi ▶ 埼玉県さいたま市岩槻区城町2-2-27
- Life information
- 大田小学校 ..... 1,100m(徒歩14分)
  - 岩槻中学校 ..... 1,100m(徒歩14分)
  - セブンイレブン岩槻南平野店 ..... 420m(徒歩 6分)
  - コーエー東岩槻店 ..... 805m(徒歩12分)
  - 足利銀行岩槻支店 ..... 851m(徒歩13分)
  - 岩槻郵便支店 ..... 1,015m(徒歩13分)
  - 南平野クリニック ..... 301m(徒歩 4分)
  - スーパービバ/ホーム岩槻店 ..... 748m(徒歩10分)
  - ヤマダデンキテックランド岩槻店 ..... 707m(徒歩 9分)

### エアコン・食器棚設置(6号棟)



税込 80 万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件

※本物件は子育てエコホーム支援事業の対象物件として、子育て世代の家庭に優待価格での提供を目的として建設されています。子育て世代の家庭に優待価格での提供を目的として建設されているため、一部の仕様や設備には変更がある場合がございます。詳しくは現地にてご確認ください。

8号棟  
4LDK  
■ 土地面積: 134.17㎡  
■ 建物面積: 100.44㎡  
■ 建築確認番号:  
第23UDHW建07475号

2号棟 (税込) 万円  
■ 土地面積: 137.02㎡  
■ 建物面積: 96.91㎡  
■ 建築確認番号:  
第23UDHW建07472号

5号棟 (税込) 万円  
■ 土地面積: 137.02㎡  
■ 建物面積: 96.91㎡  
■ 建築確認番号:  
第23UDHW建07472号



(物件概要) □所在地/埼玉県さいたま市岩槻区城町2-1397-1(通称)埼玉県さいたま市岩槻区城町2-2-27(住所表示) □土地権利/所有権 □目的地/岩槻区  
8棟□販売状況/8棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域、第2種住居専用地域、  
第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東電電力・都市ガス・水道・下水・下水道・冷暖房/冷暖房は全館空調システムを採用予定、  
2024年8月予定 □引渡予定日/2024年8月中旬予定 □私道面積・持分/210.65㎡ × 1/8(1~7号区画) □ミニ重量面積・持分/3.08㎡ × 1/9 □開発許可番号/開-N2023050号 □完成日/1349.93㎡ □備考/※ 広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※ 納戸・勝手・車庫・カーポート・防犯カメラ・  
カーポートはオプションとなります。※ 宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※ 司法書士は、当社指定になります。※ 図面と現況に相違がある場合  
は現況優先となります。広告有効期限/年 月 日

物件番号 EBE6-3A45 | 情報公開日 2024年11月17日 | 広告有効期限 2024年12月02日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

お問合せ **070-8435-6488** 専用ダイヤル・SMS(ショートメール)でのお問合せも可能です。  
株式会社 **マスターズホーム** | [mail@masters-home.co.jp](mailto:mail@masters-home.co.jp) | [www.masters-home.co.jp](http://www.masters-home.co.jp)

不動産売却相談 賃貸物件管理  
買取り & 仲介のW査定 空室の改善  
土地・アパート 管理費の削減  
一戸建・マンション 代替キャンペーン中