

川口市 本前川2丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,298**万円 [税込]

京浜東北・根岸線
「**蕨**駅」まで
バス15分
徒歩3分
バス停「網代橋」まで

「**西川口**」駅まで
バス15分
徒歩3分
バス停「網代橋」まで

北東角地の区画整理地内
買物施設が充実した
2駅利用可能の好立地に
こだわりの永住邸

住宅性能表示 **W** 評価
建設+設計 取得

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

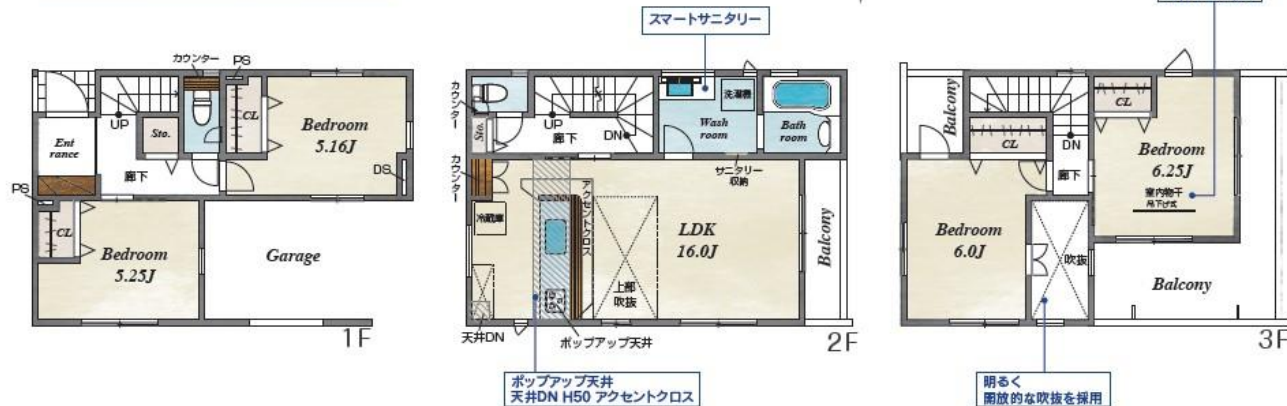
建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

断熱性能等級5 断熱 NURO光 住み始めたら「すぐ」つながる!

住宅性能評価W取得!耐震等級3(最高等級)の永住邸
こだわりの仕様(吹抜、ポップアップ天井、食洗機、スマートサニタリー、玄関カードキー(電池錠))

1号棟 販売価格 **4,298**万円 [税込]
4LDK+カースペース

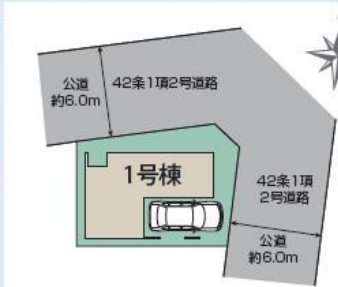
土地面積/76.70㎡(23.20坪)
仮換地面積/75.37㎡(22.79坪)
建物面積/112.61㎡(34.05坪) ※車庫部分12.42㎡含む
建築確認番号/第24UD11W建00333号



■こだわりの設備仕様

- 吹抜 ●24時間換気 ●全サッシ網戸付 ●バリアフリー設計 ●ハンドシャワー付
- 角地 ●密着アングル ●食器洗浄乾燥機 ●玄関収納ミラー付 ●洗面化粧台
- 床下収納 ●宅配ボックス ●Wロック電池錠 ●浴室暖房換気乾燥機 ●TVモニター付
- 火災報知器 ●手すり付階段 ●断熱仕様玄関ドア ●1・2階温水洗浄便座 ●インターフォン
- 室内物干し ●ユニットバス ●ポップアップ天井 ●全扉黒クローゼット付 ●LED照明(玄関・廊下・
- 浄水機能給水 ●対面式キッチン ●全扉黒ベアガラス ●フルオープンキッチン ●キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインポート 川口市本前川2丁目29-23



■周辺環境

- 教育施設
- 前川小学校.....約 494m(徒歩7分)
 - 岸川中学校.....約 370m(徒歩5分)
 - ふじみ幼稚園.....約 652m(徒歩9分)
 - 前川保育園.....約 659m(徒歩9分)
- 買い物施設
- マツモトキヨシ前川店.....約 200m(徒歩3分)
 - ベルク前川店.....約 302m(徒歩4分)
 - ドラッグセイムス前川店.....約 594m(徒歩8分)
 - ファミリーマート前川店.....約 658m(徒歩9分)
 - ヨークマート前川店.....約 665m(徒歩9分)
 - スーパーバリュー前川店.....約 678m(徒歩9分)
 - コメリハード&グリーン前川店.....約 908m(徒歩12分)
- その他施設
- 川口前川郵便局.....約 484m(徒歩7分)
 - 川口市立芝スポーツセンター.....約 1,213m(徒歩16分)
 - 川口市役所神根支所.....約 1,858m(徒歩24分)

川口市本前川2丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 33073036

●所在地/埼玉県川口市前川町4丁目262番15(地番)●交通/JR京浜東北線「蕨」駅までバス15分バス停「網代橋」まで徒歩3分、「西川口」駅までバス15分バス停「網代橋」まで徒歩3分●総区画数/1棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺き階建。在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●その他法令/景観法●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東6.0m公道 42条1環2号道路、北6.0m公道 42条1環2号道路●完成予定/2024年8月下旬●引渡予定/2024年9月下旬●セットバック/不要●その他記載事項/芝草第6土地区画整理調整第45街区6画地●積算金ポイント/4ポイント 換取 金額未定 買主帰属●備考/売留地を含むため金融機関が設定されます。提携金融機関:埼玉りそな銀行・埼玉信用金庫・武蔵野銀行・群馬銀行・フラット35

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金の返金は保証されません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)●電気等の後付けの場合、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●図面と実況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。

物件番号 F671-84D0

情報公開日 2024年07月26日

広告有効期限 2024年08月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と実況が相違する場合には実況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

✉ mail@masters-home.co.jp

www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン