

GP GRAND PADO
藤市 中央7丁目3期
 新築分譲住宅 / 全3棟



【物件概要】●所在地/藤市中央7丁目27-1 ●交通/JR京浜東北線1駅(駅徒歩18分、または西川口駅)原まで徒歩21分、またはJR埼京線1駅(駅徒歩23分) ●設備/3期●構造/木造3階建て ●完成/令和6年3月上旬 ●引渡/応相談 ●竣工/南西側6m公道 ●地価/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●防火指定 ●準防火地域 ●用途地域/第一種住居地域 ●土壌汚染/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気、ガス、水道 ●外装/サウディングタタリ ●器具/外部:三協アルミ、内装:ウッドワン

カーナビ入力 藤市中央7丁目27-7

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

JR京浜東北線 同線 JR埼京線 南西側6m公道 駐車もラクラク
 「藤」駅より18分 「西川口」駅より21分 「戸田公園」駅より23分
 小学校まで徒歩2分! 教育施設が至近な好立地

- 浴室暖房乾燥機
- TVモニター付きインターホン
- 玄関 エントリキー (リモコン操作)
- 火災警報器
- 24時間換気
- バルコニー
- 浄水器
- LED照明
- カーテンレール標準装備
- ビルトイン食器洗浄乾燥機
- 対面式キッチン
- 三面鏡洗面化粧台
- ベタ基礎
- 宅配BOX
- LDK スペース
- LDK 16帖以上
- ハイグレード収納分解せつこうボード
- ホルムアルデヒド吸収分解せつこうボード
- デインブルー
- シャッター標準装備 (1階-2階)
- ホロークリーンパネル
- 人造大理石トップシステムキッチン
- システムキッチン 3口ガスコンロ
- 全居室収納 (2号棟除く)
- お掃除らくらく
- くるりんポイ排水溝
- Low-e 複層ガラス
- 防火玄関ドア 2重ロック 防犯サムターン
- 網戸標準装備
- 温水洗浄便座

1号棟 4LDK

■土地面積 / 88.33㎡ (20.68坪)
 ■建物面積 / 114.98㎡ (34.78坪) ※車庫部分7.95㎡含む
 1F:44.80㎡ 2F:28.72㎡ 3F:41.46㎡
 ■建築確認番号/藤S-FJC-KC238206040号(令和5年9月12日)

新価格 **5,190** (税込) 万円
 =5,348万円=

2号棟 3LDK+S

■土地面積 / 88.17㎡ (20.62坪)
 ■建物面積 / 112.94㎡ (34.18坪) ※車庫部分7.94㎡含む
 1F:42.89㎡ 2F:28.09㎡ 3F:41.46㎡
 ■建築確認番号/藤S-FJC-KC238206040号(令和5年9月12日)

新価格 **5,190** (税込) 万円
 =5,198万円=

3号棟 4LDK

■土地面積 / 88.17㎡ (20.62坪)
 ■建物面積 / 114.98㎡ (34.78坪) ※車庫部分7.95㎡含む
 1F:44.80㎡ 2F:28.72㎡ 3F:41.46㎡
 ■建築確認番号/藤S-FJC-KC238206040号(令和5年9月12日)

新価格 **5,290** (税込) 万円
 =5,448万円=



キッチン Takara standard
System Kitchen OFELIA
 ビルトイン食器洗浄機
 忙しい朝も快適に
 ビルトイン浄水栓
 場所をとらない

浴室 LIXIL MAX
AX
 浴室暖房乾燥機
 雨の日の洗濯にも便利
 パツとくるりんポイ排水口
 お掃除ラクラク

【大宝建設の特徴...一貫体制】
 グループ会社との連携で、土地開発から建物の設計、販売、施工、アフターサービスまで一貫してお任せいただけます。
 地盤サポートシステム
 地盤の不同沈下と起因する建物の損傷を、引渡日から10年間にわたり、地盤サポートシステム要定に基づき5,000万円までを限度に対処します。
 検査 JIC 瑕疵担保責任保険 JIOWが家の保険

物件番号 7BEA-3486 | 情報公開日 2024年07月26日 | 広告有効期限 2024年08月10日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
 mail@masters-home.co.jp
 www.masters-home.co.jp

無料査定致します
 不動産売却・買取
 土地・アパート
 一戸建・マンション

賃貸物件管理
 空室改善
 管理費の削減
 管理切替キャンペーン