さいたま市
岩槻区岩槻 7期

全12棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,390万円～**［税込］

東武アーバンパークライン
「岩槻」駅まで 徒歩23分

駐車スペース並列2台可！
陽当たり良好！
徒歩10分以内に買い物施設多数！

長期優良住宅 減税 控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W 評価

BELS Building-housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

360° パノラマパース スマホでVR内見

NURO 光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

耐震等級3 地震に強い 耐震

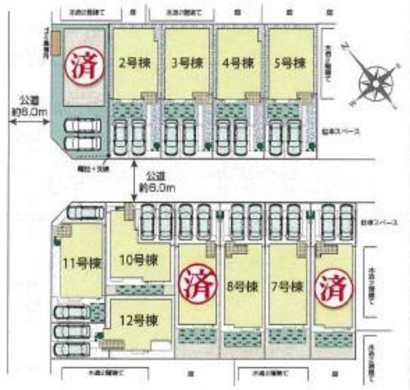
子育てエコホーム支援事業 子育て世帯 若者夫婦世帯 補助
※予算上限等により対象とならない場合があります。

区画整理された美しい街並み。江川地区に大型分譲地誕生！
奥行きと開放感を創出するLDK（折上天井・アクセントクロス・ポップアップ天井）
使いやすさにこだわった設備（土間収納・洗面所内カウンター＆可動棚）

1号棟

3(4)LDK＋2WIC＋カースペース2台

土地面積／136.56㎡（41.30坪）
建物面積／104.54㎡（31.61坪）
建築確認番号／第24UDI1W建00430号



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室暖房換気乾燥機
- 全居室クローゼット付（※1,3,5～10,12号棟）
- 1・2階ウォシュレット付トイレ
- 間取変更可
- 南道路（※1～5号棟）
- カースペース2台
- LDK18帖以上（※1,11,12号棟）
- ウォークインクローゼット（※1,2,4,6,7,8,9,11号棟）

■カーナビインプット　さいたま市岩槻区岩槻6747番1　マップを表示▶

■周辺環境

教育施設	
城北小学校	約 400m（徒歩5分）
城北中学校	約 900m（徒歩12分）
はくつる幼稚園	約 650m（徒歩9分）
美幸保育園	約 850m（徒歩11分）
買い物施設	
セブンイレブン	約 350m（徒歩5分）
ローソン	約 450m（徒歩6分）
しまむら	約 650m（徒歩9分）
ファミリーマート	約 750m（徒歩10分）
ベルクス	約 950m（徒歩12分）
コーナンPRO WORK&TOOLドイト岩槻店	約 950m（徒歩12分）
ヨークフーズ	約 1,200m（徒歩15分）
Big-A	約 1,500m（徒歩19分）
ヤオコー・ダイソー	約 1,700m（車約7分）
ハレノテラス	約 5,100m（車約21分）
医療施設項目	
岩槻いまい眼科	約 300m（徒歩4分）
はしもと皮膚科	約 500m（徒歩7分）
浅川胃腸科外科	約 700m（徒歩9分）
いわつき城北クリニック	約 1,100m（徒歩14分）
丸山記念総合病院	約 2,400m（車約10分）
その他施設	
江川第4公園	約 450m（徒歩6分）
岩槻上野郵便局	約 1,100m（徒歩14分）
埼玉りそな銀行	約 1,700m（車約7分）
足利銀行	約 1,700m（車約7分）
さいたま市岩槻区役所	約 1,800m（車約8分）

さいたま市岩槻区岩槻 7期　12棟　新築分譲住宅　■物件番号 60073031

●所在地／［従前地］さいたま市岩槻区大字南辻字前2 他［仮換地］さいたま都市計画事業江川土地区画整理事業、仮換地53街区10画地 他●事業施工期間／令和6年まで（延長予定）●交通／東武アーバンパークライン「岩槻」駅まで徒歩23分●総区画数／12棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／田●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第二種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／150%●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西6.0m公道、南6.0m公道●完成予定／2024年8月下旬（1～5号棟：2024年9月下旬、6～12号棟：2024年8月下旬）●引渡予定／2024年9月下旬（1～5号棟：2024年10月下旬、6～12号棟：2024年9月下旬）●持分／ごみ置き場3.70㎡×1/12●地区計画／江川地区地区計画 ●清算金ポイント／未定

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。

物件番号 4192-877B	情報公開日 2024年09月10日	広告有効期限 2024年09月25日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1 TEL:048-876-0966
専用ダイヤル 070-8435-6488
mail@masters-home.co.jp
www.masters-home.co.jp

無料査定致します
不動産売却・買取
土地・アパート
一戸建・マンション

賃貸物件管理
空室改善
管理費の削減
管理切替キャンペーン